



شركة التجارة العالمية المتقدمة للمقاولات العامة
ADVANCED INTERNATIONAL TRADE CO. FOR GENERAL CONTRACTING

COMPANY PROFILE | 2026



“

دائماً ما تبدأ قصص النجاح برؤية،
وأنجح الرؤى هي تلك التي
تُبنى على مكامن القوة.

”

رؤية VISION
2030

Success stories always begin with a vision,
and the most successful visions are those
built upon sources of strength.

سمو ولي العهد الأمير محمد بن سلمان
His Royal Highness Crown Prince Mohammed bin Salman

نبني مستقبلًا يواكب طموح المملكة

في AITCO ، نؤمن أن الإنجاز الحقيقي يبدأ بالطموح، ويُقاس بسرعة التنفيذ، ودقة الإنجاز، والالتزام بأعلى المعايير الدولية. ومن خلال التصنيع المتقدم، والحلول الهندسية المتكاملة، والكفاءات الوطنية، نساهم في تنفيذ المشاريع الاستراتيجية التي تدعم مستهدفات رؤية السعودية 2030، لبنني مستقبلًا أكثر ازدهارًا واستدامة

BUILDING A FUTURE THAT MATCHES THE KINGDOM'S AMBITION

At AITCO, we believe true achievement begins with ambition and is measured by speed of execution, precision in delivery, and an unwavering commitment to the highest international standards. Through advanced manufacturing, integrated engineering solutions, and skilled national talent, we contribute to delivering strategic projects that support the objectives of Saudi Vision 2030, helping build a more prosperous and sustainable future.



تصنيف الدرجة الأولى

نعمل على تقديم الحلول المتكاملة والمبتكرة لعملائنا من أجل تحقيق الريادة والتميز في قطاع المقاولات والإنشاءات والصناعة.



جودة عالمية

01

نطبق أعلى معايير الجودة العالمية، ونلتزم بأفضل الممارسات في جميع مشاريعنا.



حلول متكاملة

02

نقدم حلولاً متكاملة ومبتكرة تلبي احتياجات عملائنا بكفاءة واحترافية عالية



فريق مؤهل

03

نمتلك فريقاً من الكفاءات والخبرات المتخصصة لضمان تنفيذ المشاريع بأعلى مستوى من التميز



— رؤيتنا — OUR VISION



الريادة في تنفيذ الإنشاءات العملاقة في المملكة العربية
السعودية والشرق الأوسط وصولاً الى العالمية ، وأن تزاوّل
اعمالها بأمان واستدامة و موثوقية.

Pioneering in the execution of mega-construction projects in the
Kingdom of Saudi Arabia, the Middle East, and beyond, reaching
global standards, and to operate safely, sustainably and reliably.

رسالتنا OUR MISSION



تنفيذ مشاريع عملاقة أكثر استدامة بأسرع وقت وأعلى كفاءة وبأعلى المعايير العالمية للجودة وبأفكار إبداعية مبتكرة وبتكنولوجيا ذكية مؤتمتة تواكب تقنيات الثورة الصناعية، لتحقيق التحول الحضري والإسهام في بناء النهضة الحديثة والرفاهية المجتمعية

implementing sustainable mega projects with speed, efficiency, and excellence, in accordance with the highest international quality standards. We deliver innovative solutions powered by smart automation and advanced technologies that align with the Industrial Revolution, driving urban transformation, supporting modern development, and enhancing community well-being.



رسالتنا هي
بناء مستقبل
أفضل

للوطن والمجتمع



شركة التجارة العالمية المتقدمة للمقاولات العامة
ADVANCED INTERNATIONAL TRADE CO. FOR GENERAL CONTRACTING

أهدافنا OUR OBJECTIVES



تنفيذ مشاريع كبرى تساهم في تحقيق النهضة الاقتصادية في المملكة العربية السعودية والشرق الأوسط
Executing major projects that contribute to achieving economic prosperity in the Kingdom of Saudi Arabia and the Middle East.

المساهمة في بناء محتوى محلي في جميع نشاطات الشركة.
Contribute to building local content in all company activities.

الإستدامة النوعية باستثمار كل موارد الشركة.
Ensuring quality sustainability by investing in all company resources.

كسب شراكات محلية وعالمية لتحقيق التوسع الإقليمي والعالمي.
Establishing local and global partnerships to achieve regional and international expansion.

قيمنا OUR VALUES



Innovation
الابتكار



Excellence
التميز



Quality
الجودة



Sustainability
الاستدامة



Commitment
الالتزام



Safety
السلامة

ما يميزنا

What Sets Us Apart



ابتكار حلول هندسية
Innovating
Engineering Solutions



فريق خبراء عالميين
A Team Of
Global Experts



إنجازات عملاقة
Monumental
Achievements.



سرعة الإنجاز ودقة المواعيد
Speed Of Execution
And Punctuality.



التخطيط والمبادرة،
التحليل والمرونة
Planning, Initiative,
Analysis, And Flexibility

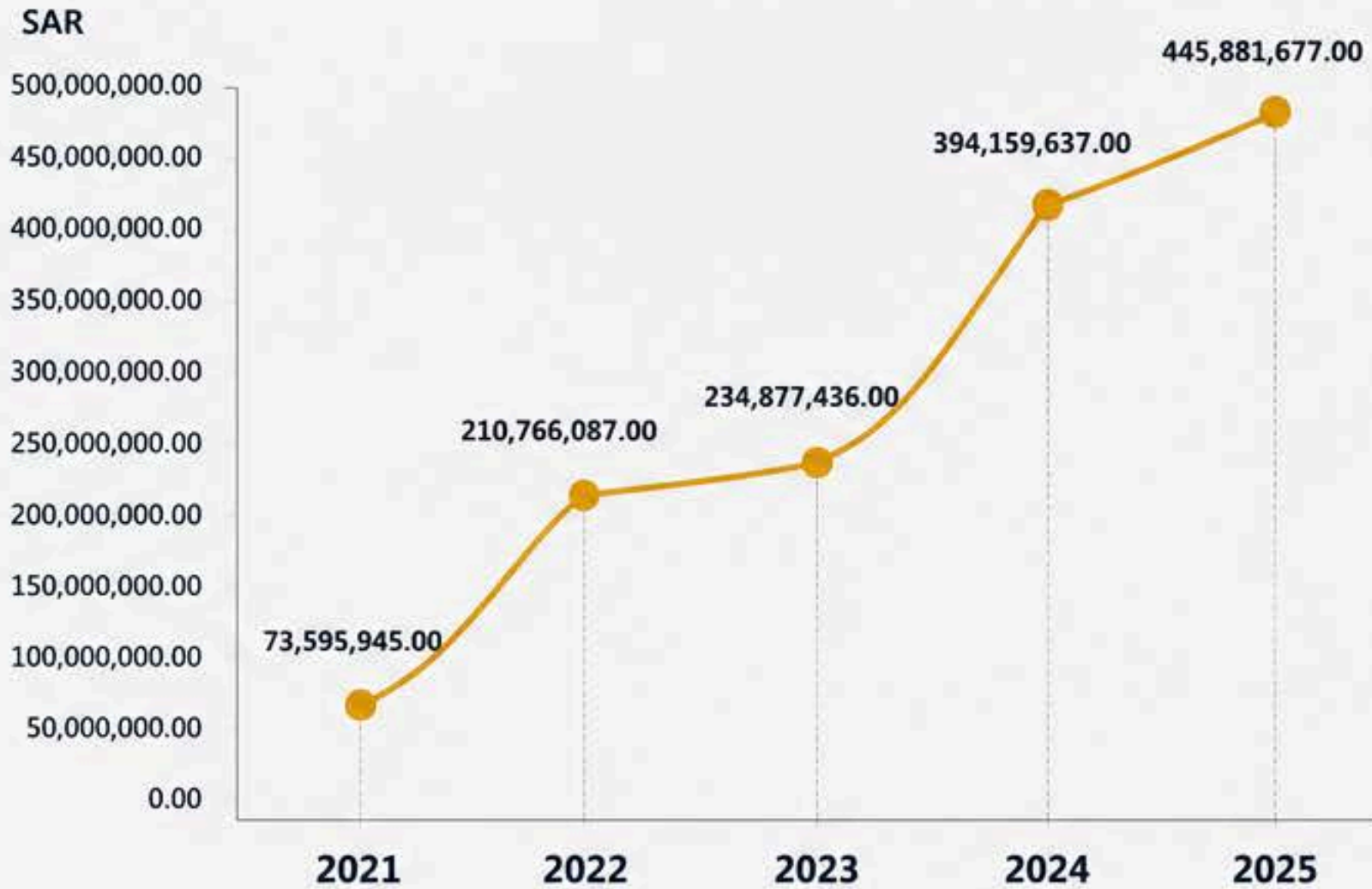
قيمتنا بالأرقام

OUR VALUE IN NUMBERS



PROJECTS VALUE

قيمة المشاريع



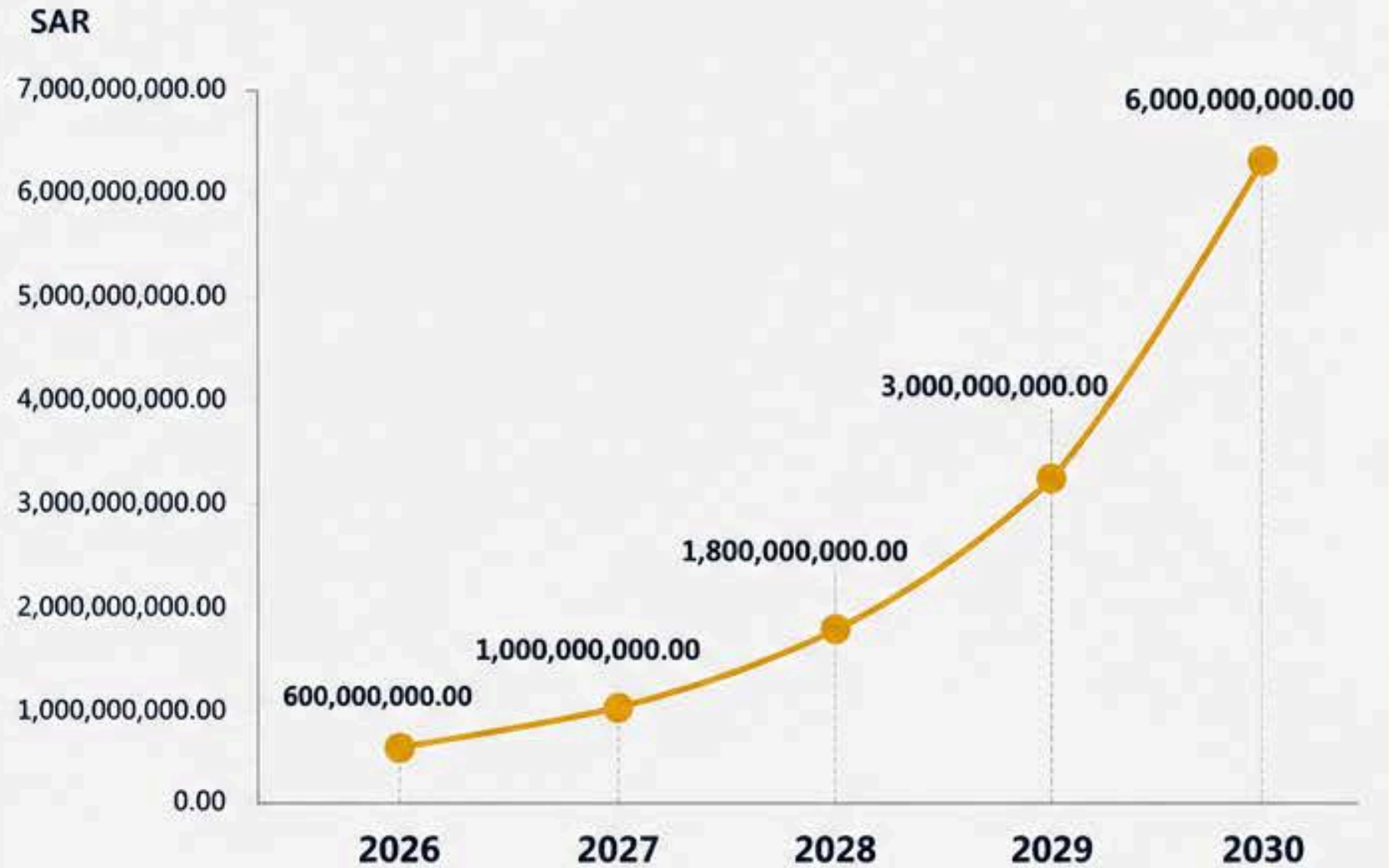
445,881,677.00

إجمالي قيمة المشاريع (حتى 2025)
Total Projects Value (Till 2025)



OUR STRATEGY VALUE TO 2030

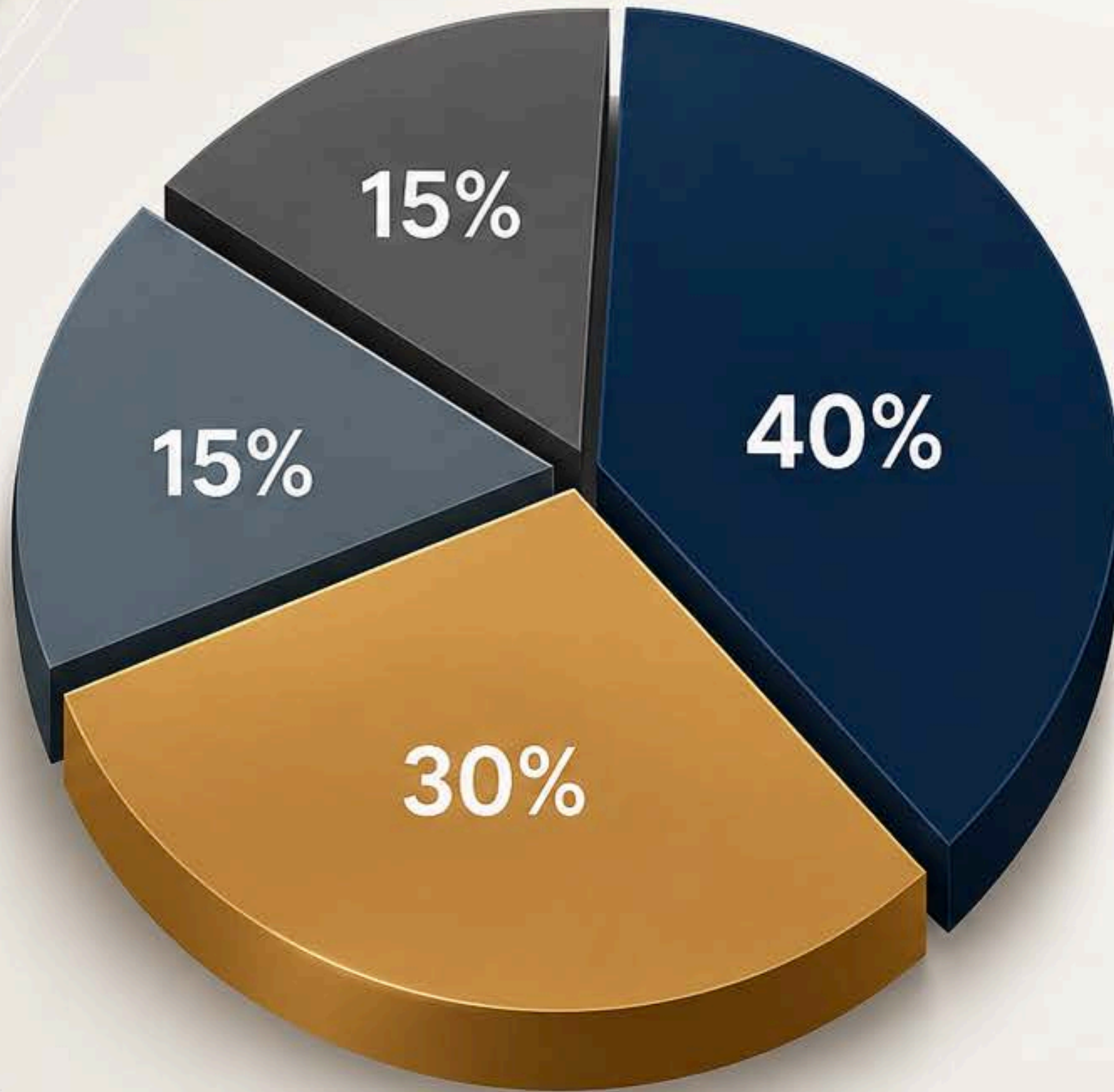
القيمة المستهدفة لاستراتيجيتنا حتى 2030



6,000,000,000.00

القيمة المستهدفة حتى 2030
Target Value To 2030

CORE DEPARTMENTS DISTRIBUTION VOLUMES



STEEL DEPARTMENT

40%



INFRA ROAD
DEPARTMENT

15%



ALUMINIUM
DEPARTMENT

15%



CONSTRUCTION
DEPARTMENT

30%

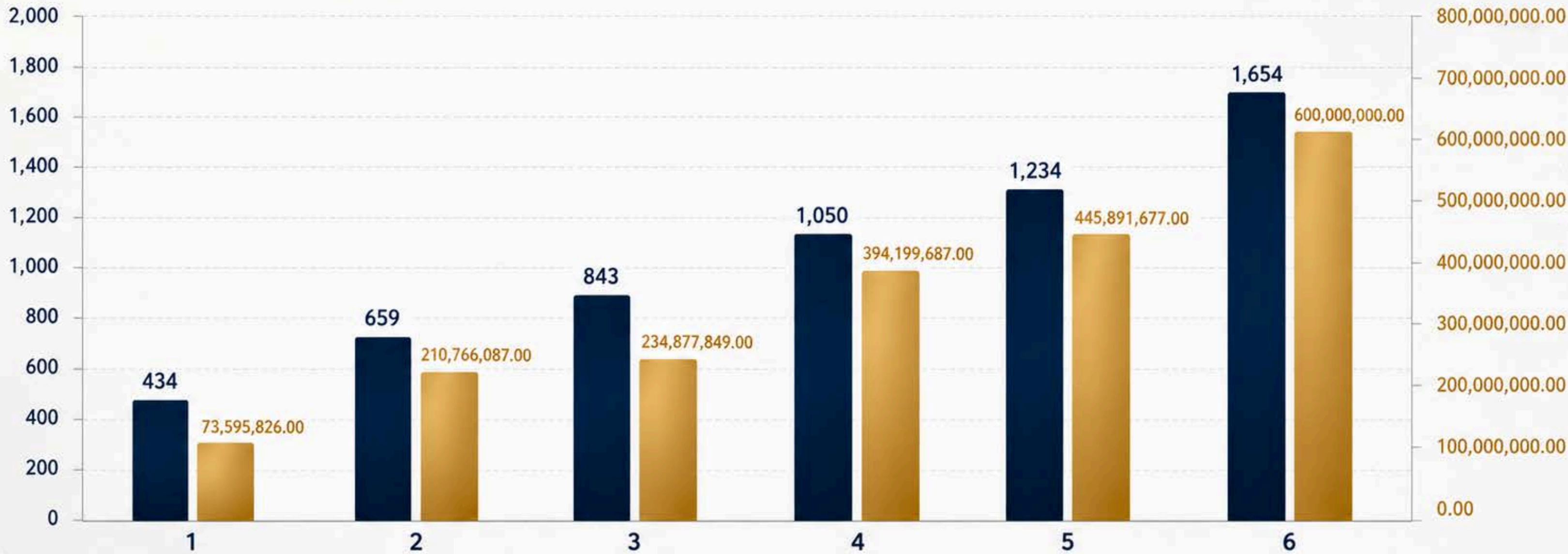
LAST 6 YEARS PROJECTS VALUE VS EMPLOYEES

 EMPLOYEES

 EMPLOYEES

 PROJECTS VALUE (SAR)

 PROJECTS VALUE (SAR)



YEAR	1	2	3	4	5	6
 EMPLOYEES	434	659	843	1,050	1,234	1,654
 PROJECTS VALUE (SAR)	73,595,826.00	210,766,087.00	234,877,849.00	394,199,687.00	445,891,677.00	600,000,000.00

BUSINESS VOLUME

VALUE (SAR)	YEAR
73,595,826.00	2021
210,766,087.00	2022
234,877,849.00	2023
394,199,687.00	2024
445,891,677.00	2025
1,359,331,126.00	TOTAL



سنوات الخبرة
Years of experience

20+



الجودة والتميز
Quality & Excellence



ساعات العمل
Work Hours

10,000,000+



السلامة أولاً
Safety First



فريق العمل
Work Team

1,000+



شراكات موثوقة
Trusted Partnerships



المشاريع المنفذة
Implemented Projects

15,000+



نمو مستدام
Sustainable Growth



العملاء
Customers

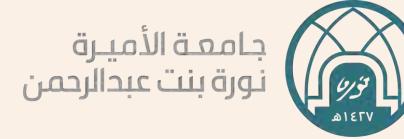
10,000+



تأثير يتجاوز الحدود
Impact Beyond Borders

شركاؤنا في النجاح

OUR PARTNERS IN SUCCESS



شركاؤنا في النجاح

OUR PARTNERS IN SUCCESS



شركاؤنا في النجاح
OUR PARTNERS IN SUCCESS



AECOM



Jacobs



ALBADDAD 1971



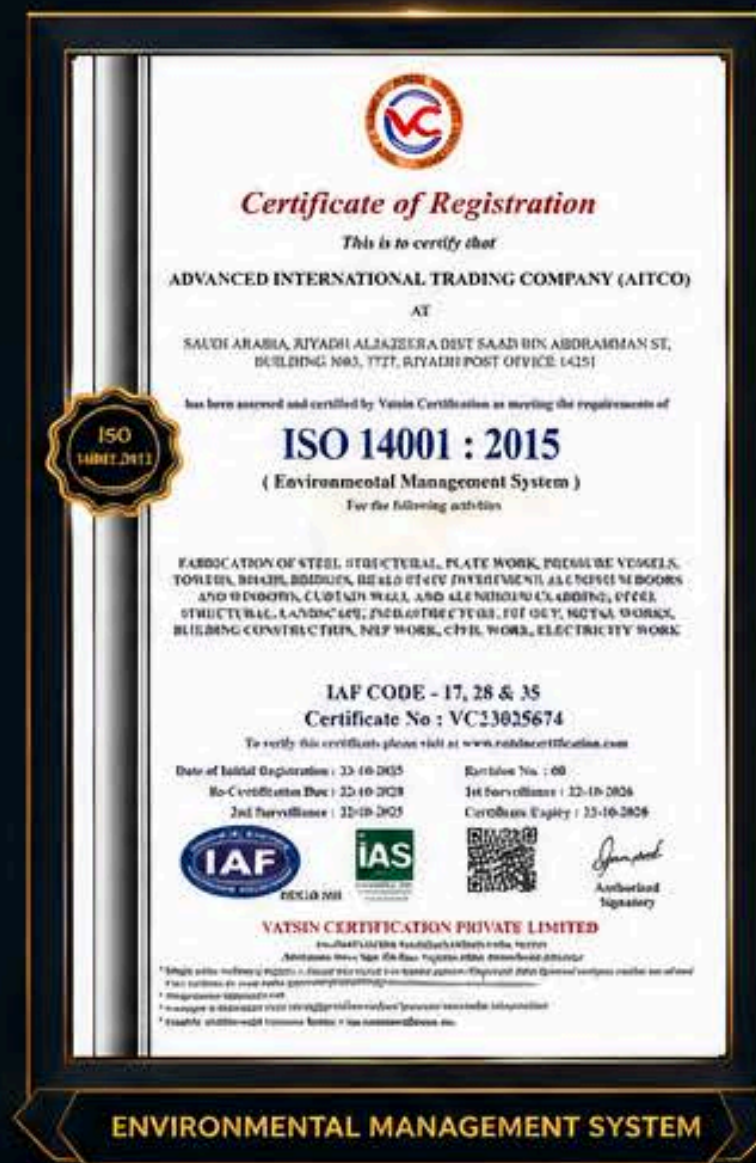
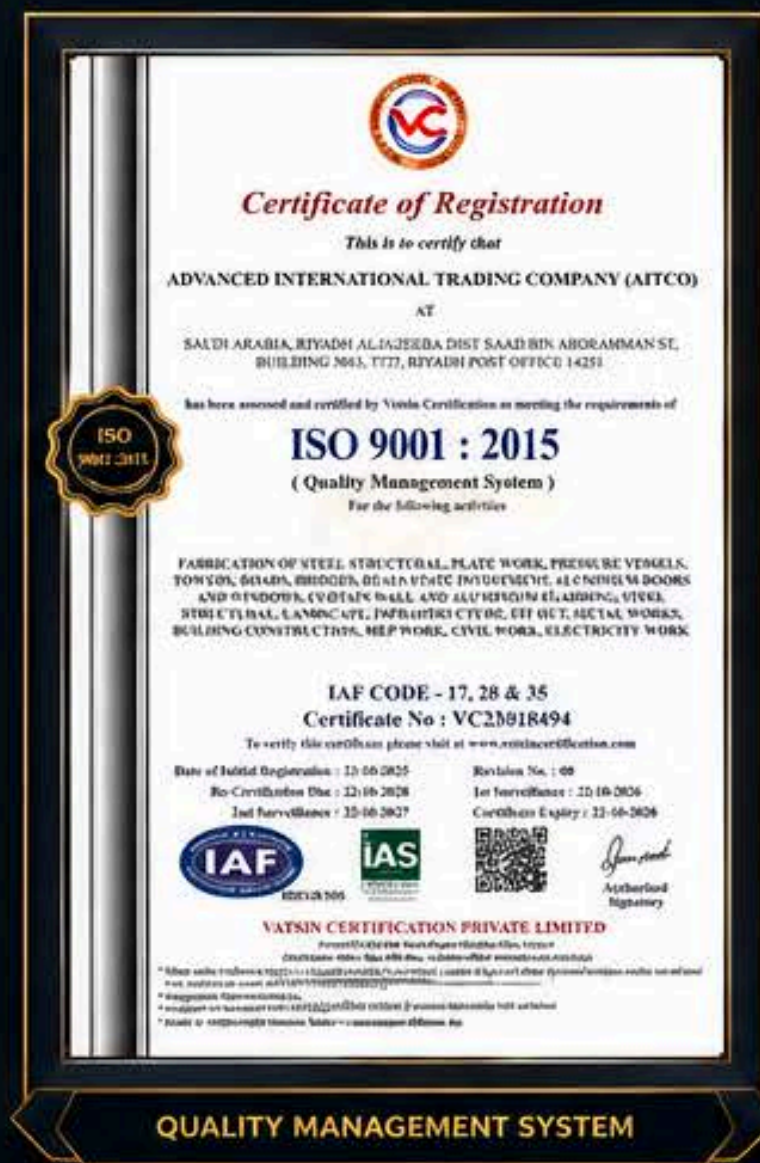
نيوم NEOM



شركة التجارة العالمية المتقدمة للمقاولات العامة
ADVANCED INTERNATIONAL TRADE CO. FOR GENERAL CONTRACTING

QUALITY

AND SAFETY CERTIFICATES





شركة التجارة العالمية المتقدمة للمقاولات العامة
ADVANCED INTERNATIONAL TRADE CO. FOR GENERAL CONTRACTING

QUALITY AND SAFETY CERTIFICATES



TUV AUSTRIA الشركة السعودية لخدمات الفحص الصناعي
Saudi Industrial Inspection Services Co. Ltd

Report No. 2023-011-1801-7357-BTR-002 Report of Bolt Torque Tightening Test Date: 31-Jan-2024

Customer Name	Advanced International Trading CO. Alco	Report No.	2023-011-1801-7357-BTR-002
Location	AL Riyadh	Report Issue Date	31-Jan-2024
Job No.	2023-011-1801-7357	Equipment Model	TORQUE WRENCH
Part Description	VIP AREA (ladders and camera rail and handrails) - northern and southern and eastern (ladders and catwalks)	Procedure No.	AITCO-QAC-020-00
Serial No.	466316	ITP No.	ITP No.1
Drawing No.	ST 112.113.114.115.116.117.118.119.120.125T 1.122.123.124 and 125-06 G5	Test Stage	15% AS PER INSPECTION PLAN
Order No.	AS PER DRAWING	Thickness/Size	M 16 & M20
Extent Of Exam	15% As per client. As per ITP Random Inspection	Inspection Method	BOLT TORQUING
Material(s)	Grad 8.8	Reference Standard	AISC & ACSC
Surface Condition	Grad 8.8 GALVANIZED	Test/Inspection Time	12:00
Test/Inspection Date	31 Jan 2024		

Sr.	Bolt Type	Bolt Size	Required Torque (N-m)	Order No.	Frame No.	Bolt No.	Result	Remarks
1	GRADE 8.8	M36	202.3 NM	AS PER DRAWING	N/A	115% AS PER client , AS PER ITP RANDOM INSPECTION	PASS	ACCEPTED
	GRAD 8.8	M20	394.7 NM	AS PER DRAWING	N/A	115% AS PER client , AS PER ITP RANDOM INSPECTION	PASS	ACCEPTED

Report Setup	Name	Signature	Position	Company Stamp
Prepared By	Ab Alshahr		TRI INSPECTOR	

• This Inspection Report shall not be reproduced Except In Full, Without the Written Approval of Saudi Industrial Inspection Co. Ltd. - QI/TUV Austria. Inspection Results Relate Only To The Inspected Items and the liability for the samples through the inspection period only.
• This report concerns the samples that have been inspected only. This report is null and void in the event of any alteration or modification, deletion or addition.
• The Client has Right during a maximum period of fifteen days from the date of issuance of this report; let us know in writing for any error that may take place in this report, also has Right to Recover Samples That Have Been Tested or remained.

Saudi Industrial Inspection Services Company, - QI/TUV Austria
Matabayah Building - Saudi Specialized Laboratories Co.
King Abdul Aziz Seaport, Dammam 32211 Saudi Arabia
Telle: +966 13 814 7381
Fax: +966 13 814 7388
www.siiqm.sa

Membership No.: 70722 C.R No.: 1010412237
Full Paid Capital: 10,000,000 SAR Limited Liability Co.

CERTIFICATE OF COMPLIANCE

Certificate Number R40244
Report Reference R40244-2020-10-21
Date 2020-October-28

Issued to: Advanced International Trading Company
AlSulay – Istanbul Street – Riyadh –K.S.A
Riyadh SA

This is to certify that representative samples of SWINGING-TYPE FIRE DOORS
See Addendum Page for Product Designation(s).

Have been investigated by UL in accordance with the Standard(s) indicated on this Certificate.

Standard(s) for Safety: ANSI/UL 10C - Positive Pressure of Fire Tests of Door Assemblies,
ANSI/UL 10B - Fire Tests of Door Assemblies.

Additional Information: See the UL Online Certifications Directory at <https://iq.ulprospector.com> for additional information

This Certificate of Compliance does not provide authorization to apply the UL Mark. Only the UL Follow-Up Services Procedure provides authorization to apply the UL Mark.

Only those products bearing the UL Mark should be considered as being UL Certified and covered under UL's Follow-Up Services.

Look for the UL Certification Mark on the product.

This is to certify that representative samples of the product as specified on this certificate were tested according to the current UL requirements

Product Designation(s):
USC – A single and pair swinging type fire door assembly of the hollow metal steel stiffened with mineral wool construction, rated up to and including 2 hr.

UL LLC
Any information and documentation bearing UL Mark symbols are provided on behalf of UL LLC or any authorized licensee of UL. For questions, please contact your local UL Customer Service Representative at info@ulprospector.com

المكتب الهندسي والفني لدى AITCO

AITCO Engineering & Technical Office



The Engineering Office of Advanced International Trade Company (AITCO) pays great attention to the quality of design and planning of projects from start to finish. This aims to ensure the professionalism of production, as all aspects of the project are covered, from the beginning of pricing to final delivery. The office is based on three main foundations: quality, speed, and cost.

يولي المكتب الهندسي لشركة التجارة العالمية اهتمامًا كبيرًا بجودة التصميم (AITCO) المتقدمة والتخطيط للمشاريع من البداية إلى النهاية. يهدف ذلك إلى ضمان احترافية الإنتاج، حيث يتم تغطية جميع جوانب المشروع، من بداية التسعير حتى التسليم النهائي. يقوم المكتب على ثلاثة أسس رئيسية: الجودة، السرعة، والتكلفة.



The office also includes consultants with extensive experience in the field of contracting and engineering projects. The work team works in multiple and harmonious roles that contribute to achieving the desired goals of each project.

كما يضم المكتب استشاريين ذوي خبرة واسعة في مجال المقاولات والمشاريع الهندسية، ويعمل فريق العمل بأدوار متعددة ومتناغمة تساهم في تحقيق الأهداف المرجوة من كل مشروع.





مصانعنا قوة التصنيع وجودة الإنجاز

نمتلك مجموعة متكاملة من المصانع المتخصصة
المجهزة بأحدث التقنيات وأعلى معايير الجودة
لنقدم حلول صناعية متطورة تلبي احتياجات
المشاريع الكبرى بكفاءة وموثوقية.

OUR FACTORIES



01

مصنع التجارة العالمية
المتقدمة للأعمال المعدنية
AITCO Factory
for Metal Works



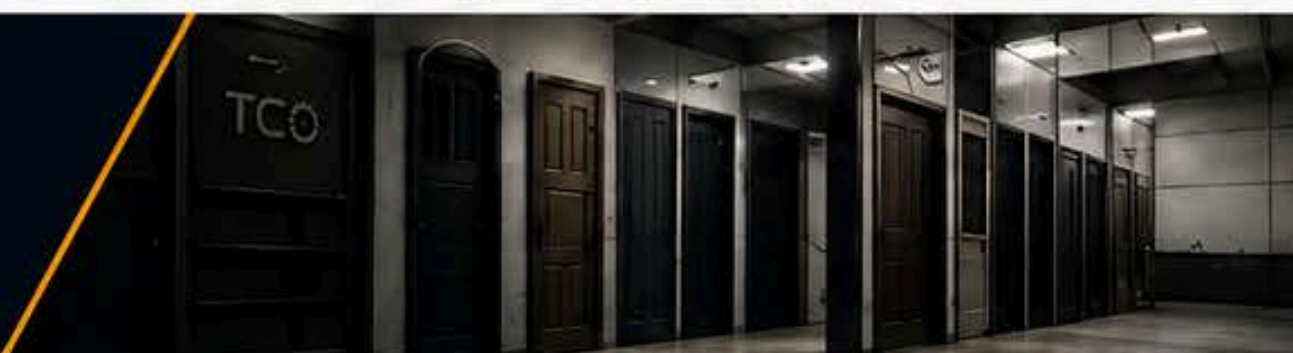
02

مصنع التجارة العالمية المتقدمة
للألومنيوم والزجاج
AITCO Factory
for Aluminum And Glass



03

مصنع التجارة العالمية المتقدمة
للأبواب والمنتجات المعدنية
AITCO Factory
for Doors And Metal Products



04

مصنع التجارة العالمية المتقدمة
لتشكيل المعادن
AITCO Factory
for Metal Forming



05

مصنع مزيج الفن للصناعة
AITCO Art Mix
Industrial Factory



شركة التجارة العالمية المتقدمة للأعمال المعدنية
ADVANCED INTERNATIONAL TRADE CO. FOR GENERAL CONTRACTING

تأسس مصنع التجارة العالمية المتقدمة (AITCO) للصناعة بالمدينة الصناعية في الخرج (مدن)، على مساحة قدرها 34 ألف متر مربع، ويقوم المصنع بتصميم وتصنيع الهياكل والقطاعات المعدنية التي تدخل في الإنشاءات المعدنية والمقاولات. يعمل في مصنع التجارة العالمية المتقدمة (AITCO) في المرحلة الأولى أكثر من 400 مهندس واديين وعمالة مديرة وكفاءات مميزة. كما أن المصنع مرود بأحدث المالكينات العالمية والتكنولوجيا الذكية والمؤنمتي التي تواكب تقنيات الثورة الصناعية.

Advanced International Trade Company's (AITCO) Industrial Factory is located in the Industrial City of Al-Kharj (MODON) and spans an area of 34,000 square meters. The factory specializes in the design and fabrication of metal structures and steel sections for the construction and contracting sectors. During its initial phase, the facility employs more than 400 highly qualified engineers, administrators, and skilled workers. In addition, the factory is equipped with advanced international machinery and intelligent automated systems, ensuring high-quality production while keeping pace with the latest developments of the industrial revolution.



مصنع التجارة العالمية المتقدمة للأعمال المعدنية

ADVANCED INTERNATIONAL TRADE

FACTORY FOR METAL WORKS



400+

فريق العمل

Work Team



3500+

المشاريع المنفذة

Implemented Projects



34000+

مساحة المصنع

Factory space

(متر مربع)

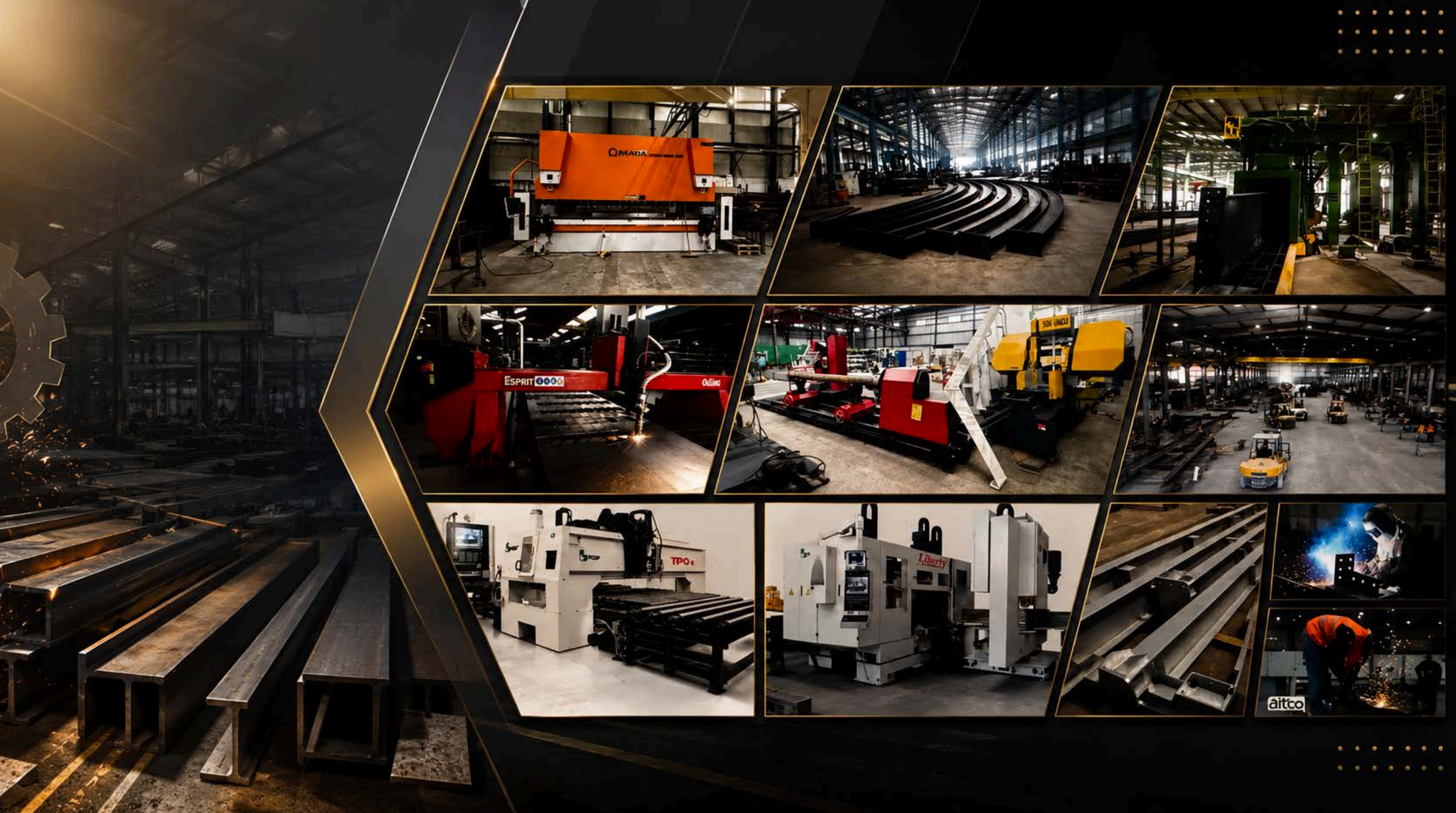
(Square Meter)



15+

سنوات الخبرة

Years of experience



مصنع التجارة العالمية المتقدمة للألومنيوم والزجاج

ADVANCED INTERNATIONAL TRADE FACTORY FOR ALUMINUM AND GLASS



100+

فريق العمل

Work Team



2500+

المشاريع المنفذة

Implemented Projects



3600+

مساحة المصنع

Factory space

(متر مربع)

(Square Meter)



10+

سنوات الخبرة

Years of experience

سنوات الخبرة

Years of experience

يقدم مصنع الألومنيوم مجموعة متنوعة من المنتجات مثل:

The Aluminum Factory Offers A Diverse Range Of Products, Including



المناور
وتكسية
الألومنيوم
**Skylights
And
Aluminum
Cladding.**



تركيب وتفصيل
ابواب الألومنيوم
والزجاج
**Installing And
customizing
Aluminum
And Glass
Doors**



تصميم وتركيب
الزجاج
السيكوريت
والألومنيوم
**Design And
Installation Of
Securit Glass And
Aluminum.**



الجدران
الستائرية
**Curtain
Walls**



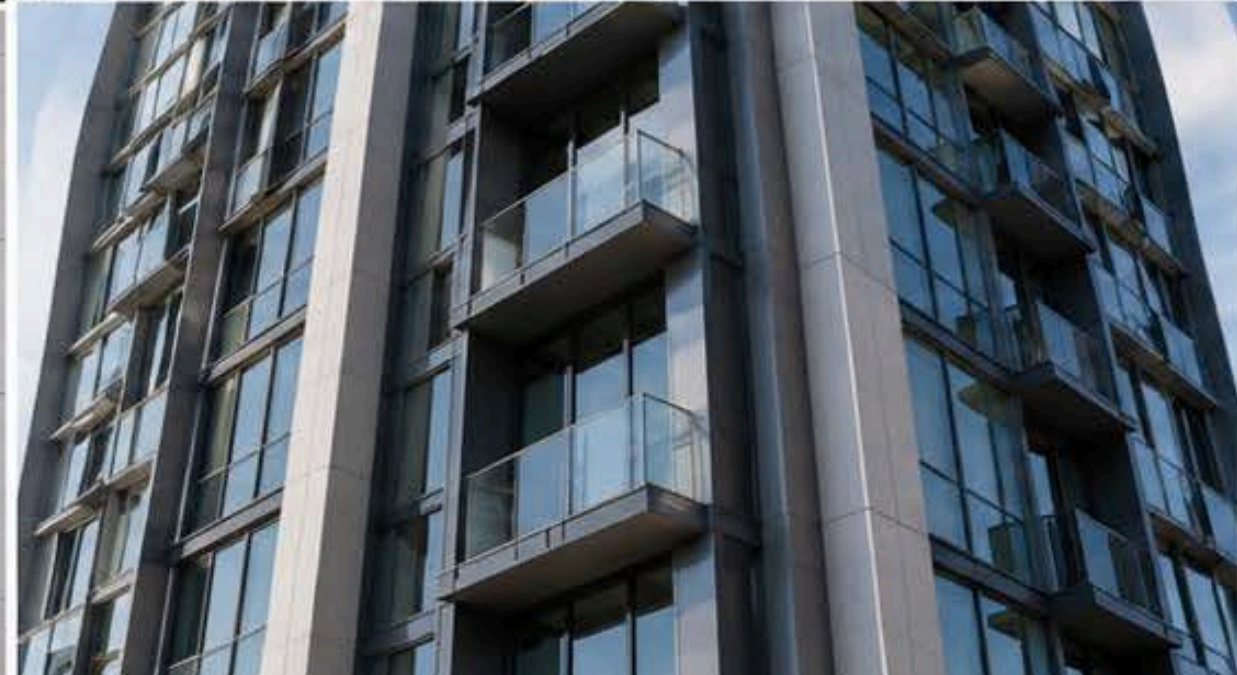
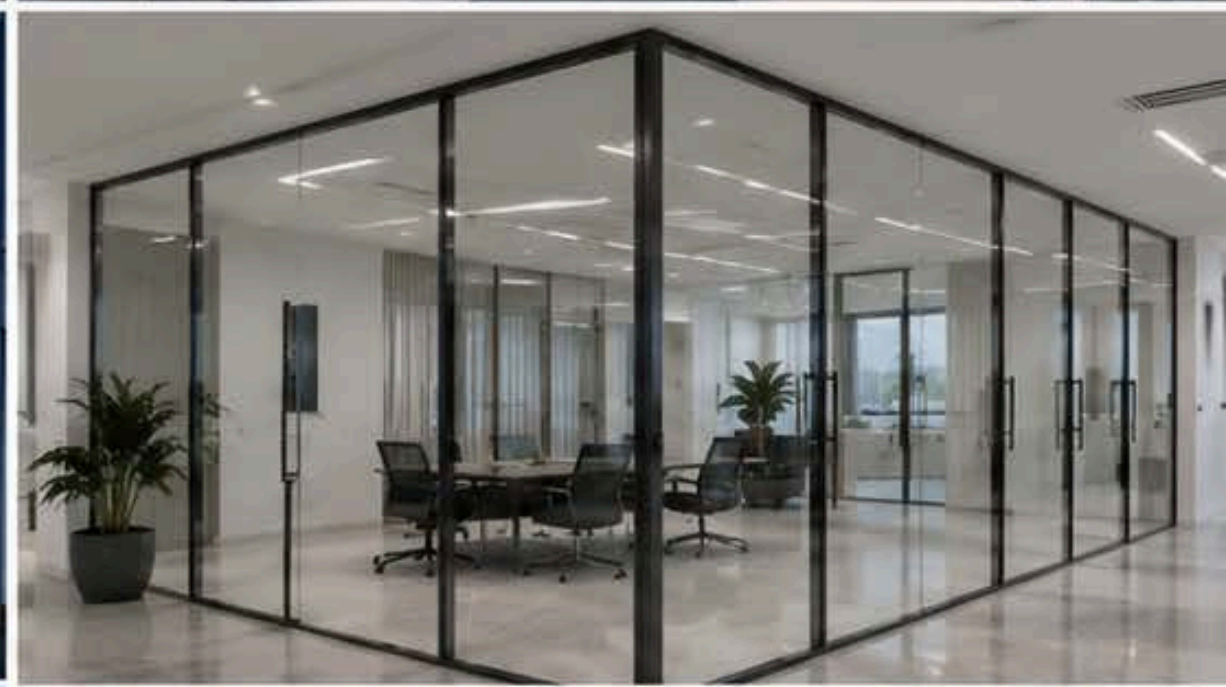
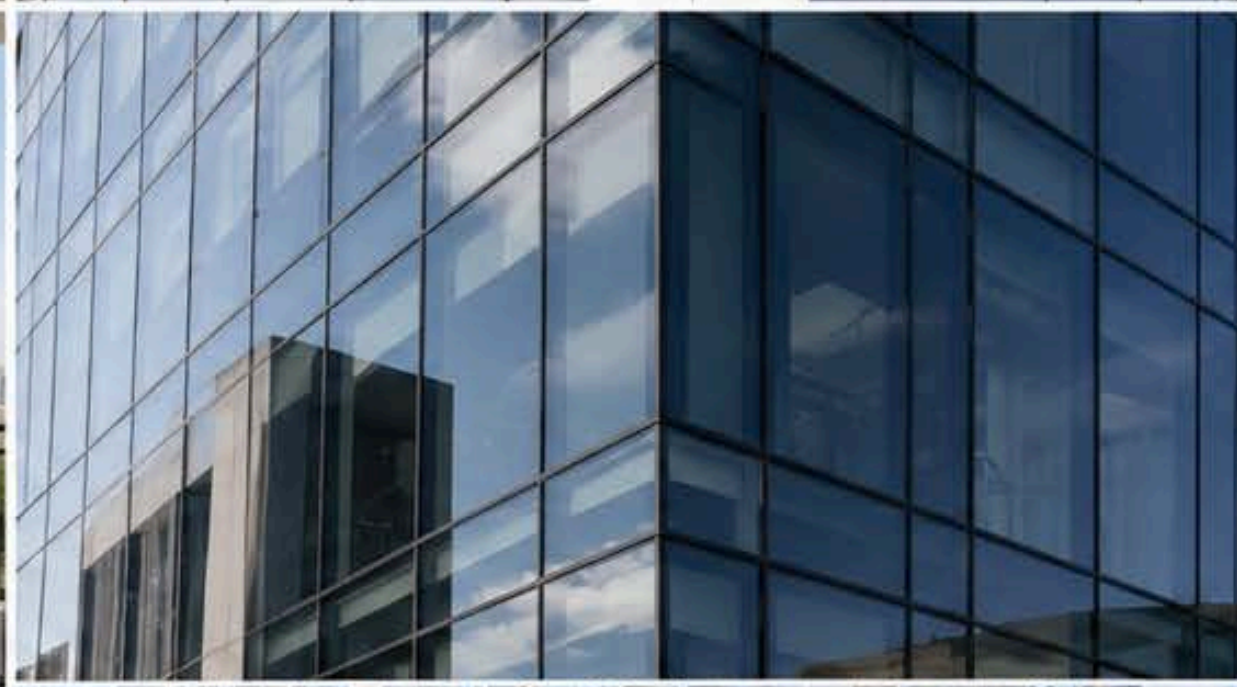
فتحات التهوية
(اللوفرات)
**Ventilation
Openings
(Louvers)**

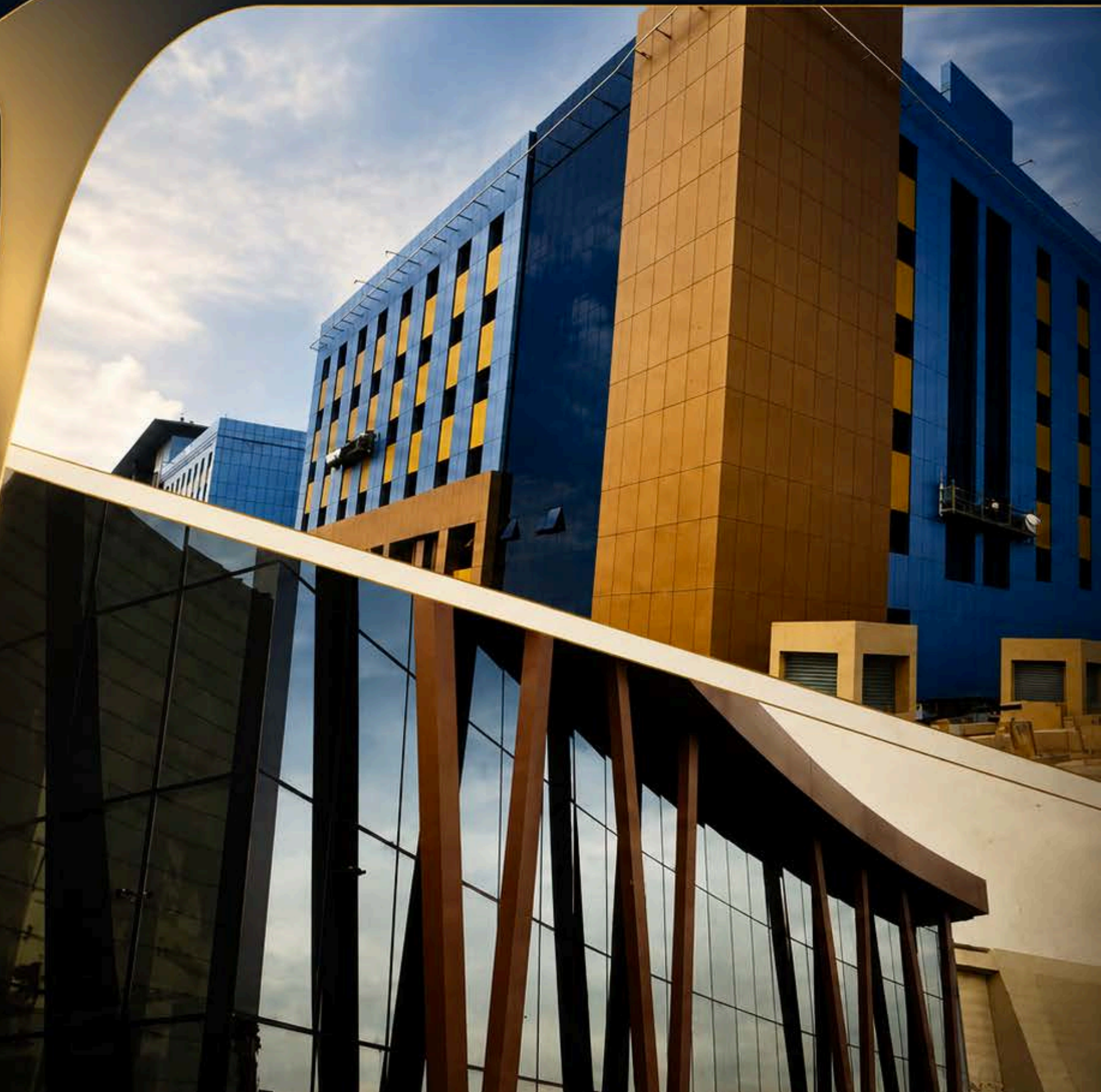


النوافذ
والفواصل
**Windows
And
Partitions**



الجدران
الزجاجية الإنشائية
**Structural
Glass Walls**





مصنع التجارة العالمية المتقدمة للأبواب الطوارئ والمنتجات المعدنية

ADVANCED INTERNATIONAL TRADE FACTORY FOR EMERGENCY DOORS AND METAL PRODUCTS



150+

فريق العمل

Work Team



400+

المشاريع المنفذة

Implemented Projects



10000+

مساحة المصنع

Factory space

(متر مربع)

(Square Meter)



15+

سنوات الخبرة

Years of experience

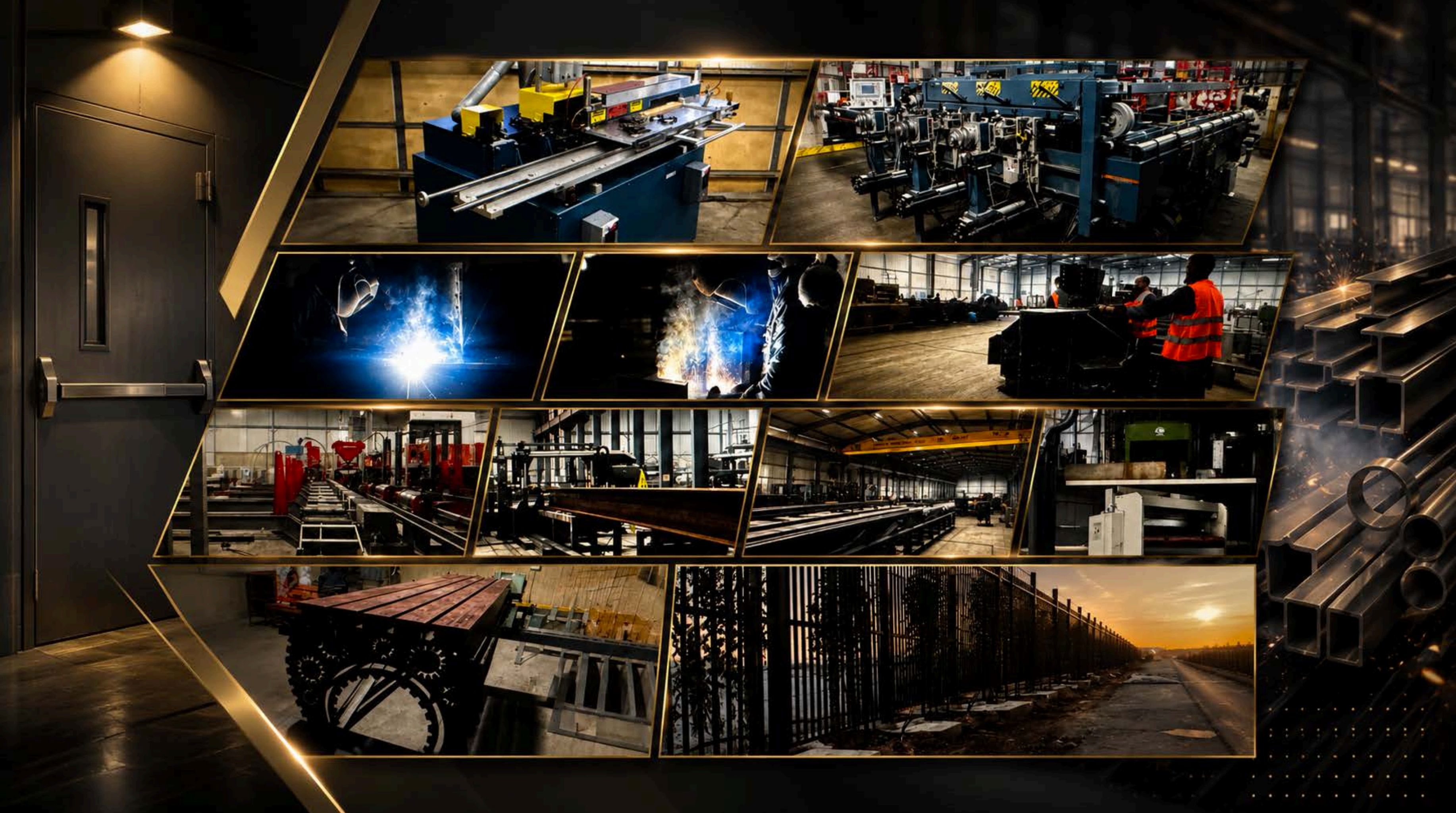
بتمتع مصنع الابواب بالقدرة على انتاج العديد من الأبواب المعدنية بمواصفات عالمية وآمنة (UL.Certification)، وبأحدث الآلات المؤتمتة، وتتماشى مع المواصفات العالمية وضمان الالتزام بالجودة.

The Doors Factory is capable of producing various types of metal doors with international safety specifications (UL Certification) using the latest automated machinery. These products align with global standards and ensure quality compliance

وتشمل مجموعة متنوعة مثل:
The range includes



كما تقوم الشركة بتركيب وإصلاح وصيانة الابواب الاوتوماتيكية، وتركيب وصيانة أنظمة الرفوف والتخزين
Additionally, the company provides installation, repair, and maintenance services for automatic doors and shelving/storage systems

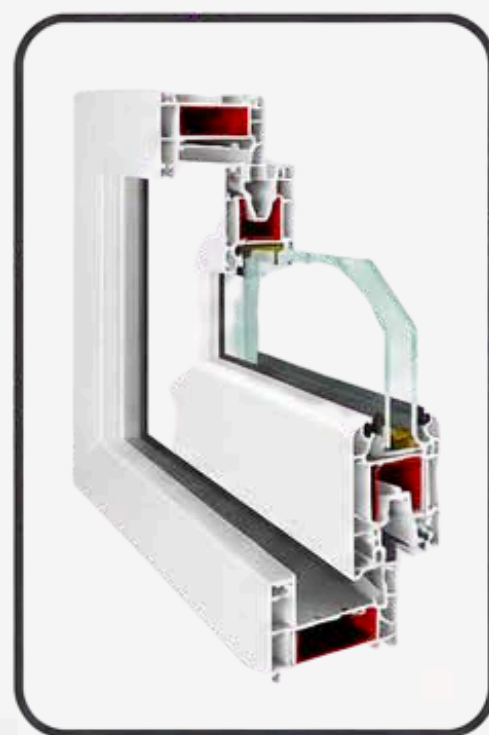




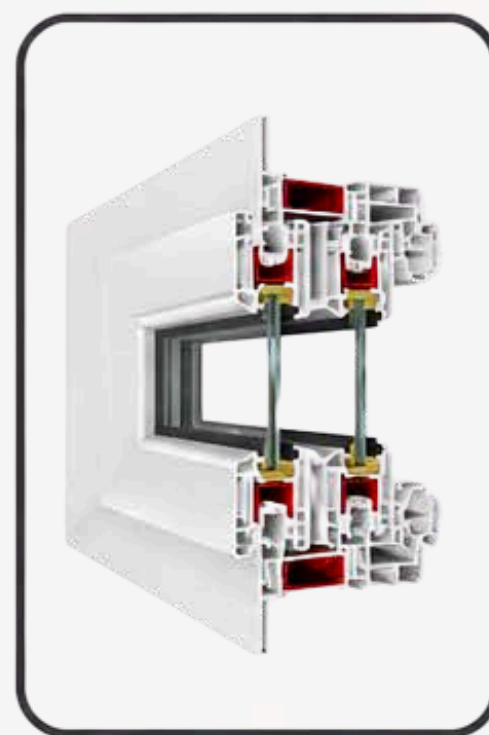
Rose



Orchid



Freesia



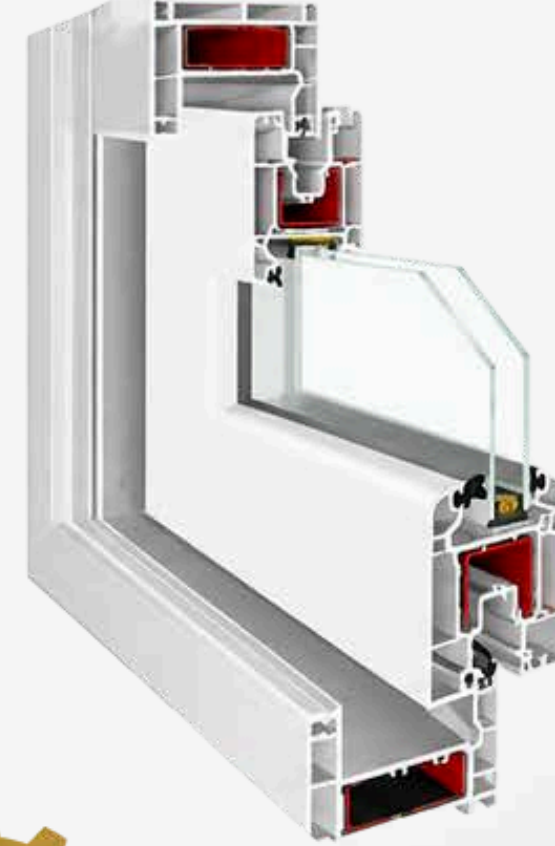
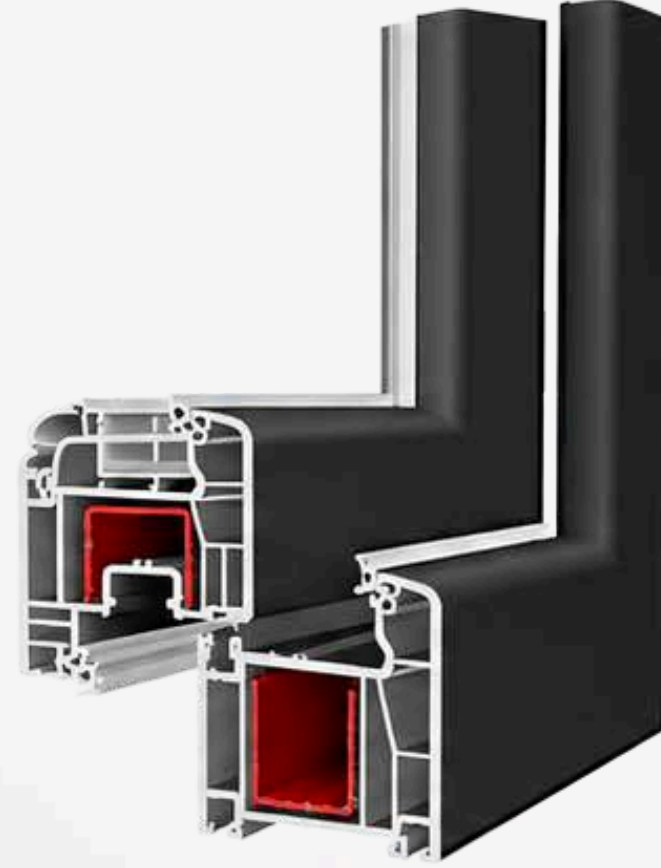
Flamingo



Aster



Manolya



PVC KAPI & PENCERE SİSTEMLERİ PVC DOOR & WINDOW SYSTEMS

نظام الأبواب و النوافذ بي. في. سي

مصنع التجارة العالمية المتقدمة لتشكيل المعادن (الليزر)

ADVANCED INTERNATIONAL TRADE FACTORY FOR METAL FORMING (LASER)



70+

فريق العمل

Work Team



3000+

المشاريع المنفذة

Implemented Projects



2535+

مساحة المصنع

Factory space

(متر مربع)

(Square Meter)



20+

سنوات الخبرة

Years of experience

يملك المصنع أحدث الماكينات والآلات المتطورة لأعمال الليزر وتشكيل المعادن

The factory is equipped with state-of-the-art machinery and advanced equipment for laser cutting and metal forming.

خدماتنا تشمل Our Services Include



1

قص الليزر سماكات مختلفة

Laser Cutting Of
Various Thicknesses.



2

تصنيع وتجميع لوحات الكهربائية

Manufacturing And
Assembling Electrical Panels.

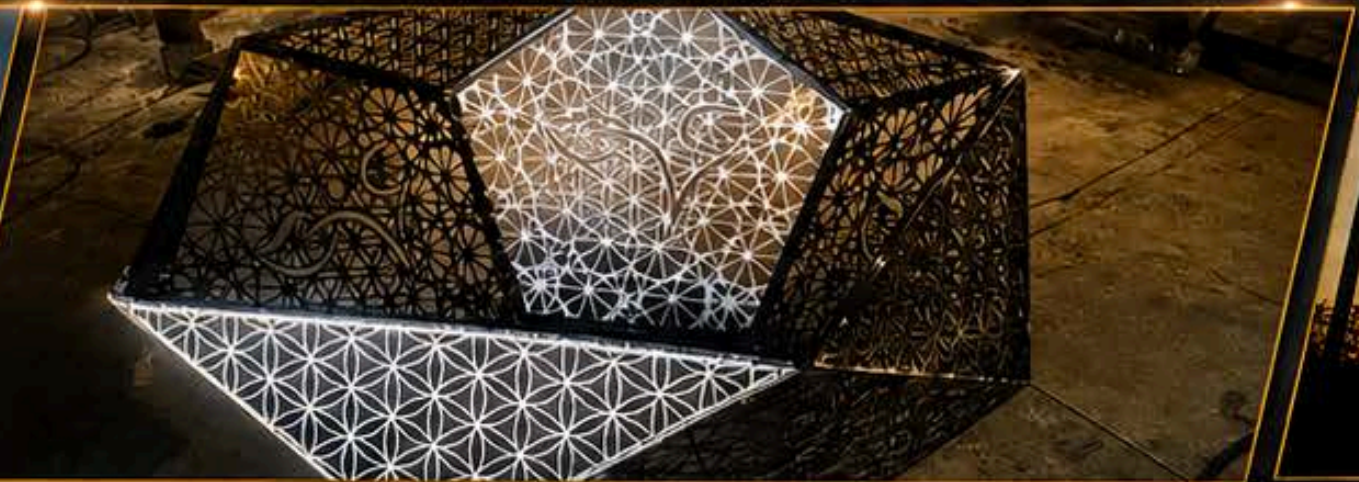
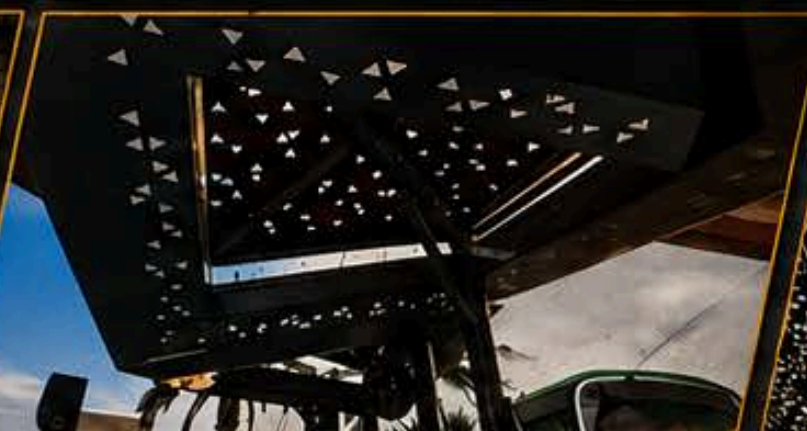


3

تشكيل المعادن بأنواعها

Metal Forming Of
Various Types.





Our Products



مصنع مزيج الفن للصناعة

ADVANCED INTERNATIONAL TRADE

MAZEEJ AL-FAN FACTORY



60+

فريق العمل

Work Team



350+

المشاريع المنفذة

Implemented Projects



1300+

مساحة المصنع

Factory space

(متر مربع)

(Square Meter)



7+

سنوات الخبرة

Years of experience

هدفنا هو تقديم أفضل الخدمات في مجالنا على مستوى المملكة.

نعمل على تحقيق التميز من خلال الإبداع والابتكار
واستخدام التكنولوجيا المتطورة خصوصاً في
مرحلة التحول الحضري في المملكة العربية السعودية.

Our goal is to provide the best services in our field
throughout the Kingdom of Saudi Arabia.

Through creativity, innovation, and the use of
advanced technology, we strive for excellence,
especially during the urban transformation
phase in the Kingdom of Saudi Arabia.



يعمل المصنع في
The Factory Works In



أعمال وتركيبات المطابخ والرخام الصناعي ومستلزماتها
Kitchen works, artificial marble,
installations and accessories



بوثات متخصصة للفعاليات والمعارض الدائمة والمؤقتة.
Specialized booths for permanent and
temporary events and exhibitions.



أعمال التشطيبات الداخلية.
Interior finishing works.



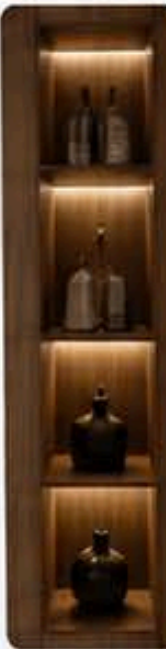
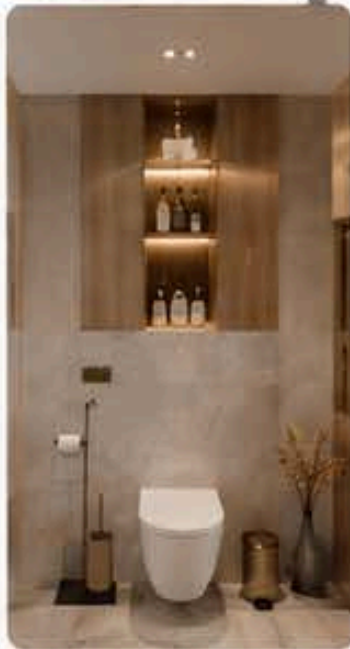
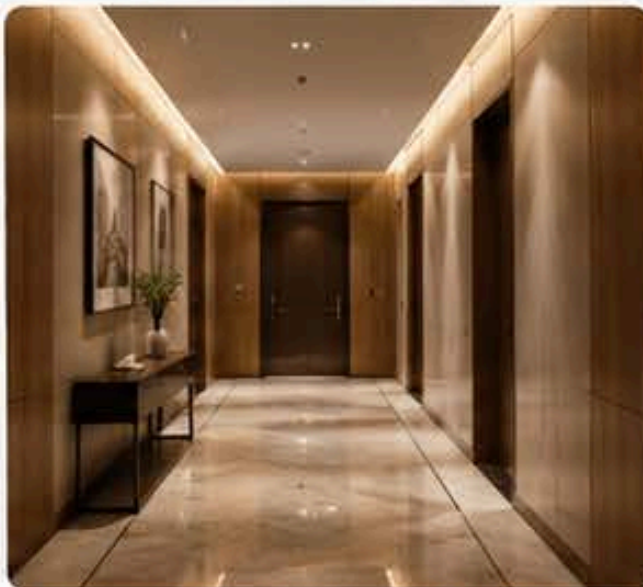
ديكورات المسرحيات وكوشات الأفراح.
Decorations for plays and
wedding booths

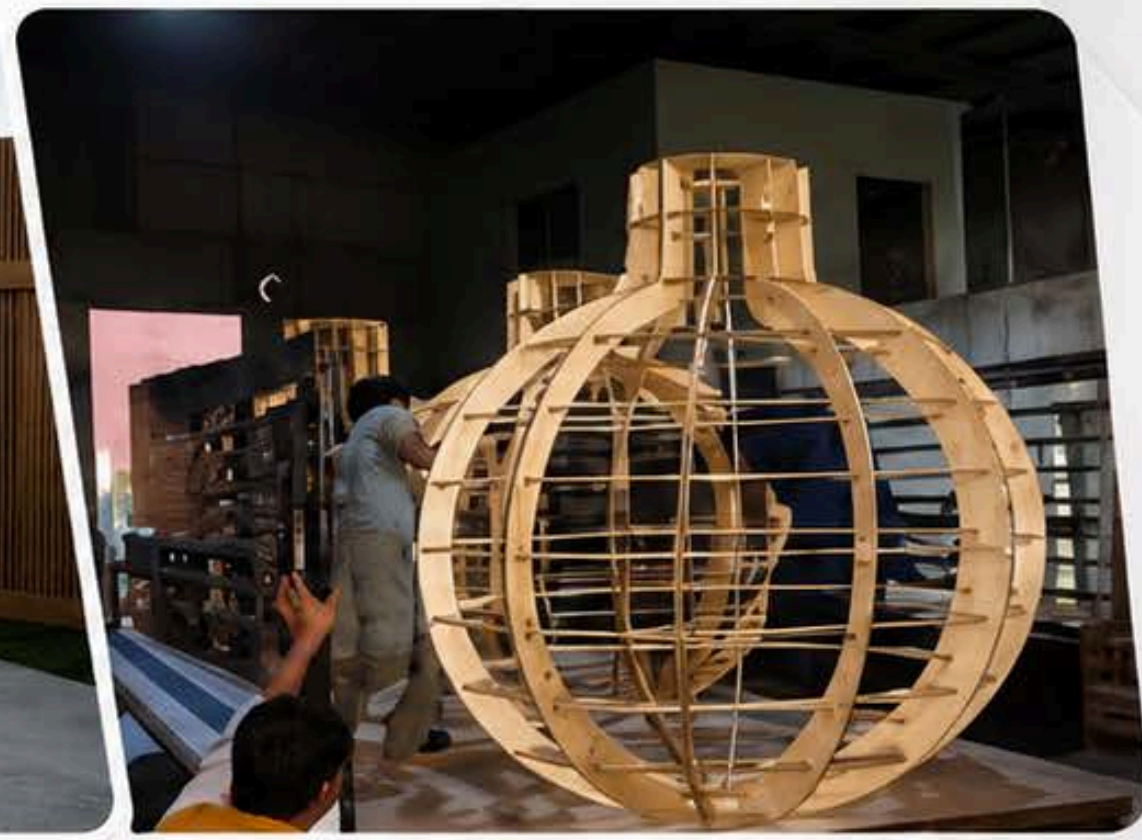


تركيب (GRC) على الواجهات الخارجية.
Installing (GRC) on the
exterior facades.



أعمال الديكورات الداخلية والأثاث.
Interior decorations and furniture.





OUR SERVICES



شركة التجارة العالمية المتقدمة للمقاولات العامة
ADVANCED INTERNATIONAL TRADE CO. FOR GENERAL CONTRACTING



Integrated Metal Structures Systems
أنظمة المنشآت المعدنية المتكاملة

01



Bridges and Roads
الكباري و الطرق

02



Concrete Works & Repair
أعمال الخرسانة والإصلاح

03



Infrastructure
أعمال البنية التحتية

04



Flooring and Waterproofing
أعمال الأرضيات والعزل المائي

05



MEP Works
أعمال الميكانيكا والكهرباء

06



Luxury Fit Out
أعمال التشطيبات الداخلية الفاخرة

07



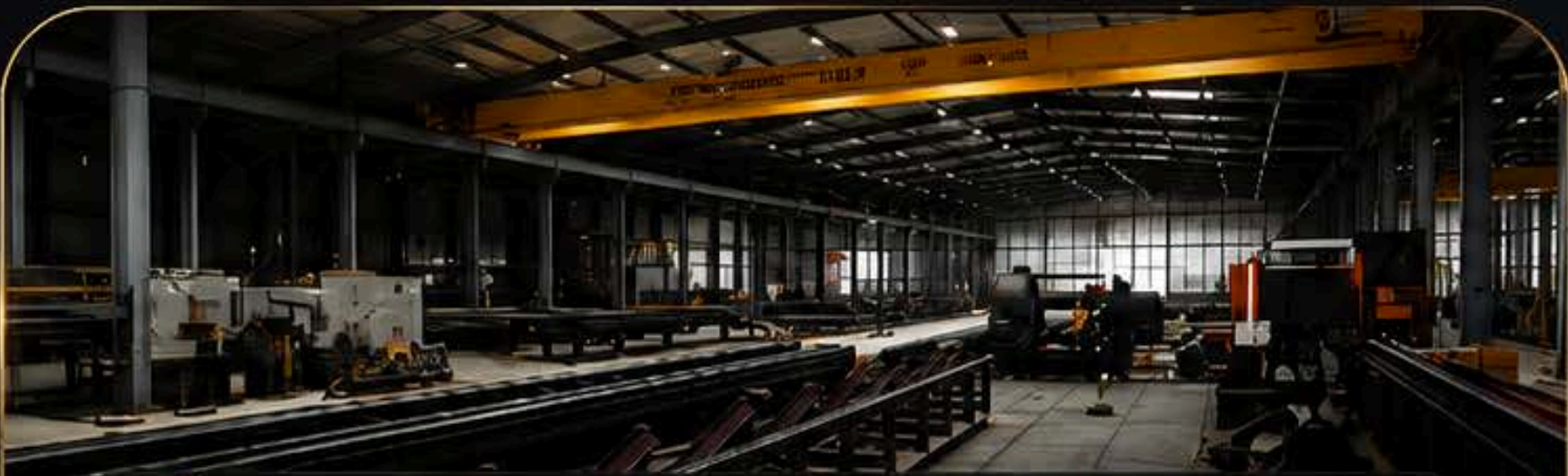
OUR SERVICES



أنظمة المنشآت المعدنية المتكاملة Integrated Metal Structures Systems

ترتبط الشركة برؤية مستدامة لتقديم خدمات الهياكل المعدنية بفعالية وابتكار، حيث تجمع بين الخبرة والتكنولوجيا لتقديم حلول فعالة ومتقنة بدءًا من المباني السكنية إلى المشاريع الصناعية والتجارية، مع اتباع أعلى معايير السلامة.





Factories

المصانع



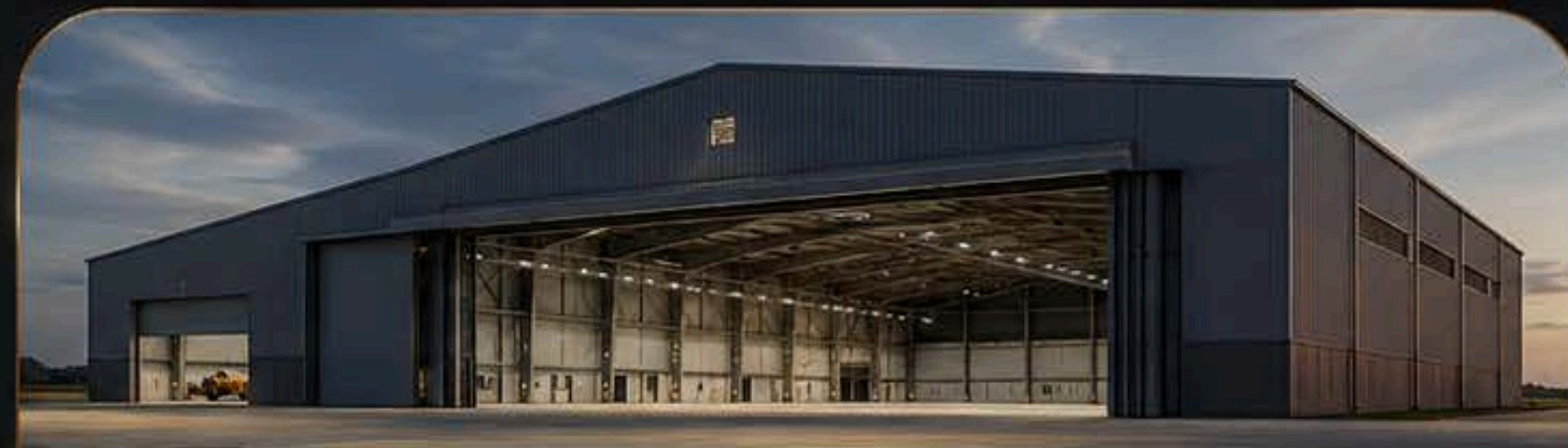
Mosques

المساجد



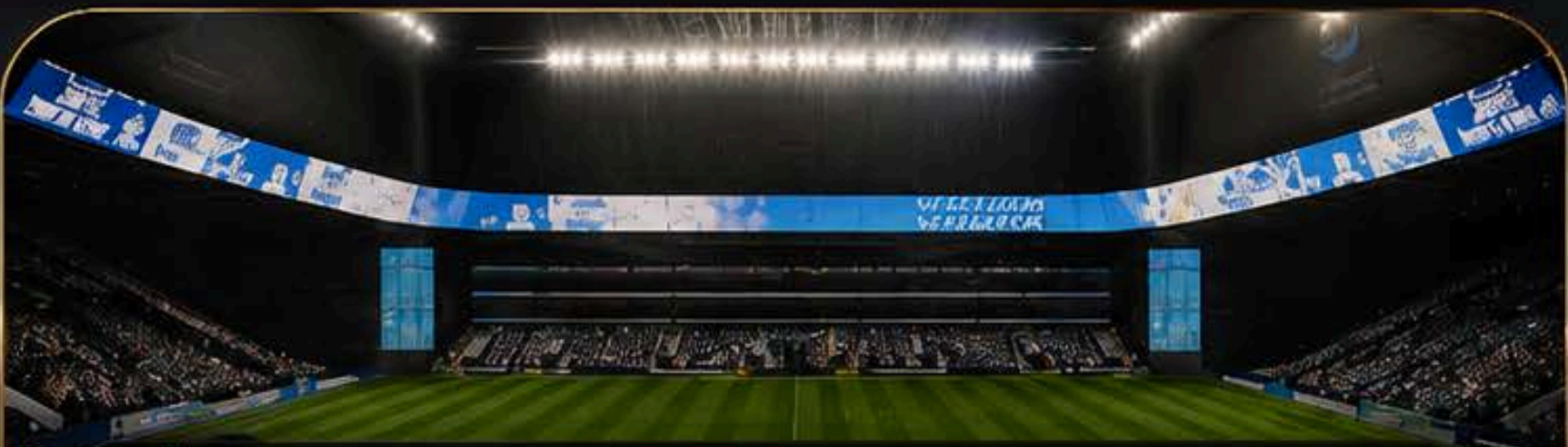
Schools

المدارس



Hangers

الهناجر



Stadiums

الملاعب



Airports

المطارات

تصميم وتنفيذ الملاعب الرياضية

DESIGN AND EXECUTION OF SPORTS STADIUMS.

نقدم حلولاً متكاملة لتصميم وتنفيذ الملاعب الرياضية

بأعلى معايير الجودة والابتكار،

لضمان تجربة رياضية استثنائية



الهناجر والمصانع والمستودعات

Hangers Factories and
Warehouses



تصميم وتنفيذ المولات

Design and implementation of Malls



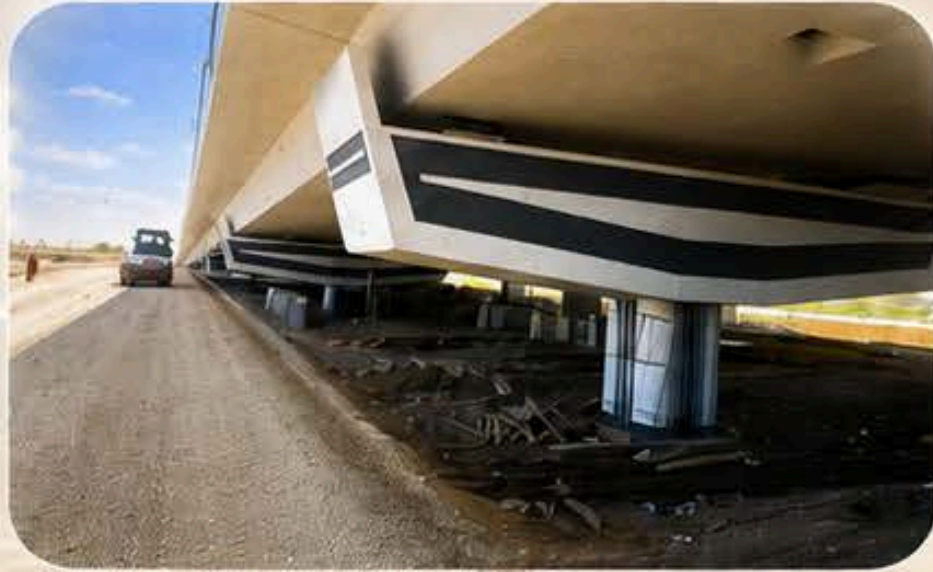
شركة سهم الجسور

Arrow Bridges Contracting Company

تتنوع أنشطة شركة التجارة العالمية المتقدمة للصناعة والمقاولات عبر فرعها شركة سهم الجسور وذلك في تشييد وصيانة الجسور والانفاق وكذلك في إنشاء وإصلاح وصيانة الطرق والشوارع والارصفة ومستلزمات الطرق، وذلك بتطبيق أحدث التكنولوجيات في مجال الإنشاءات بأفضل معايير الجودة والدقة.



The activities of the Advanced International Trade Company for Industry and Contracting are varied through its branch, Arrow Bridge Company, in the construction and maintenance of bridges and tunnels, as well as in the construction, repair and maintenance of roads, streets, sidewalks and road supplies, by applying the latest technologies in the field of construction with the best standards of quality and precision.



أعمال البنية التحتية

INFRASTRUCTURE

تعتبر تنفيذ أعمال البنية التحتية من أهم خدمات شركة التجارة العالمية المتقدمة، فهي تستهدف قطاع كبير من مشروعات الطرق وغيرها. نفذت وتشرف الشركة على مشاريع تشمل:



شبكات
المياه
والراري



اعمال
الارصفة
والاسفلت



شبكات
الصرف
الصحي



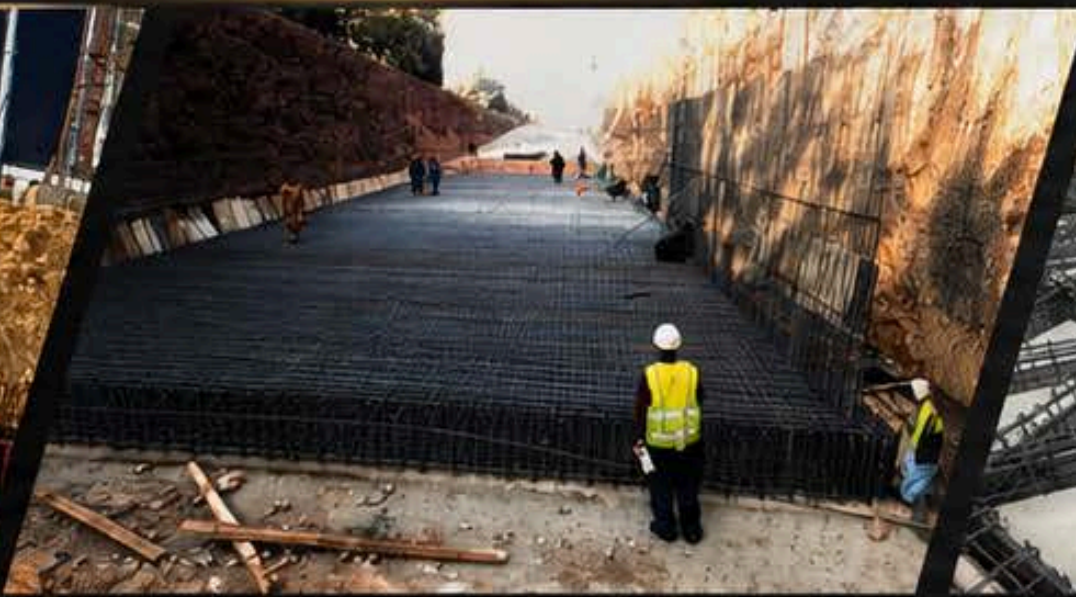
شبكات تصريف
السيول والامطار



تصميم وتنفيذ البردورات
والإنترلوك ورخام الحدائق

The implementation of infrastructure works is considered one of the most important services of the Advanced International Trade Company, as it targets a large sector of road and other projects. The company has implemented and supervised projects including:

- Sewage networks
- Water and irrigation networks
- Sidewalks and asphalt works
- Design and implementation of curbs, interlocking and garden marble
- Storm and rain drainage networks



AITSYSTEM.

AitSystem delivers integrated technical solutions across a wide range of systems and infrastructure services with a commitment to quality, safety, and reliability.

OUR SERVICES

- I. Electrical Systems Installation.
- II. Mechanical Systems Installation.
- III. Low Current Systems Installation.
- IV. Infrastructure Works.
- V. Testing & Commissioning Works.
- VI. O & M for Indoor & Outdoor Systems



ELECTRICAL APPLICATIONS

- Power Stations
- Power Distribution
- MV and LV Distribution Networks
- Central Battery System (CBS)
- Uninterrupted Power Supply (UPS)



ELECTRICAL APPLICATIONS

- General Power & Lighting Systems
- Building Management System (BMS)
- Elevators, Escalators, Moving Walk
- Operation & Maintenance



HVAC & MECHANICAL SYSTEMS

- All HVAC System
- Chilled Water System
- Ventilation System
- Variable Air Volume System



FIRE-FIGHTING

- Clean Agent System FM200
- Fire Extinguishers
- Foam Fire Suppression Systems
- Pipes
- Sprinklers
- Automatic Fire Extinguishers
- Testing and Commissioning



PLUMBING

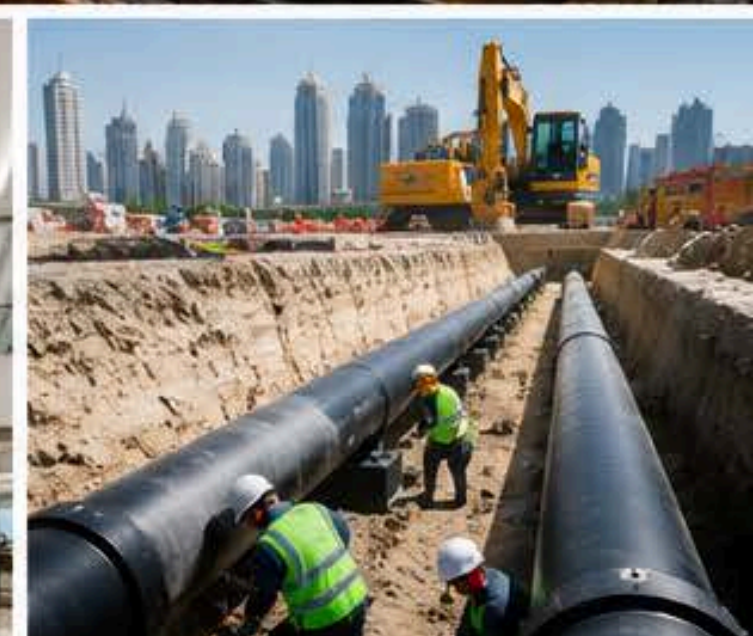
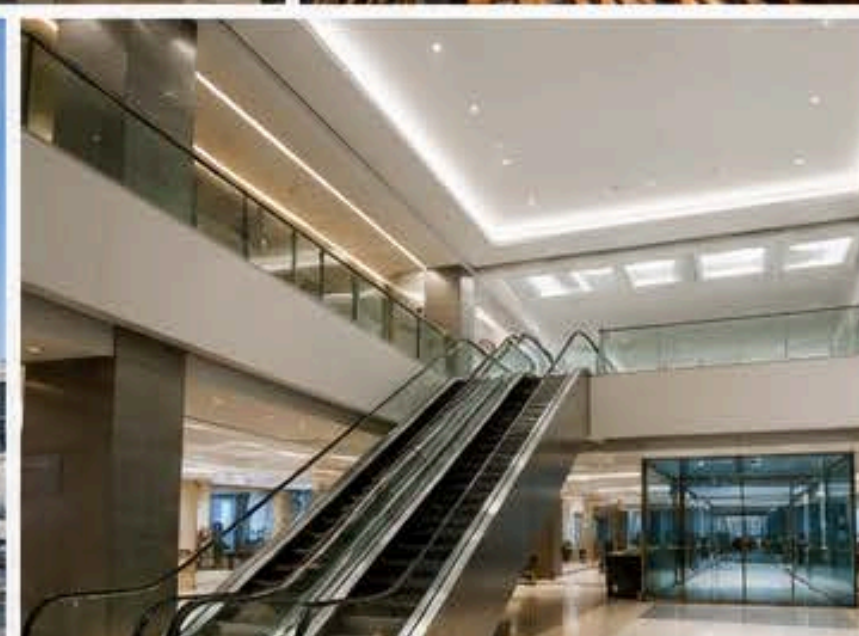
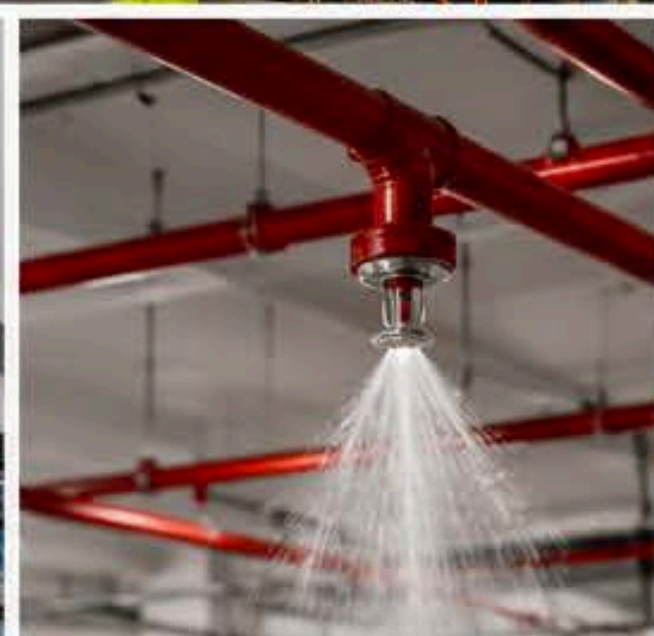
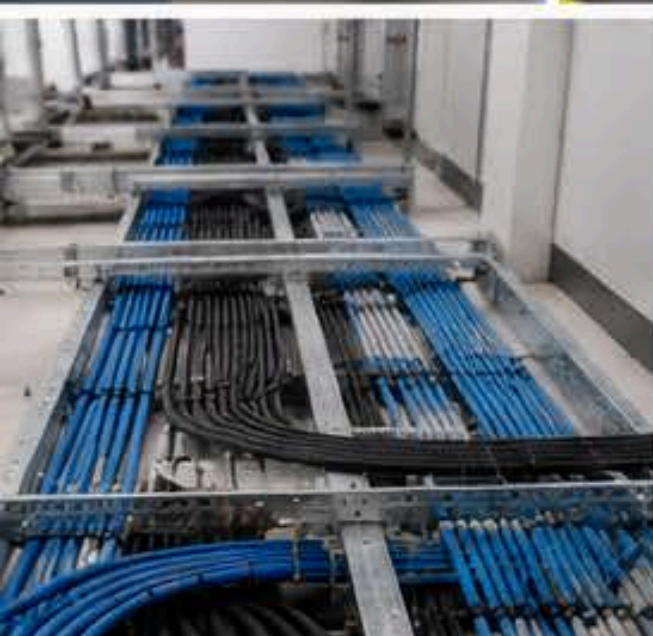
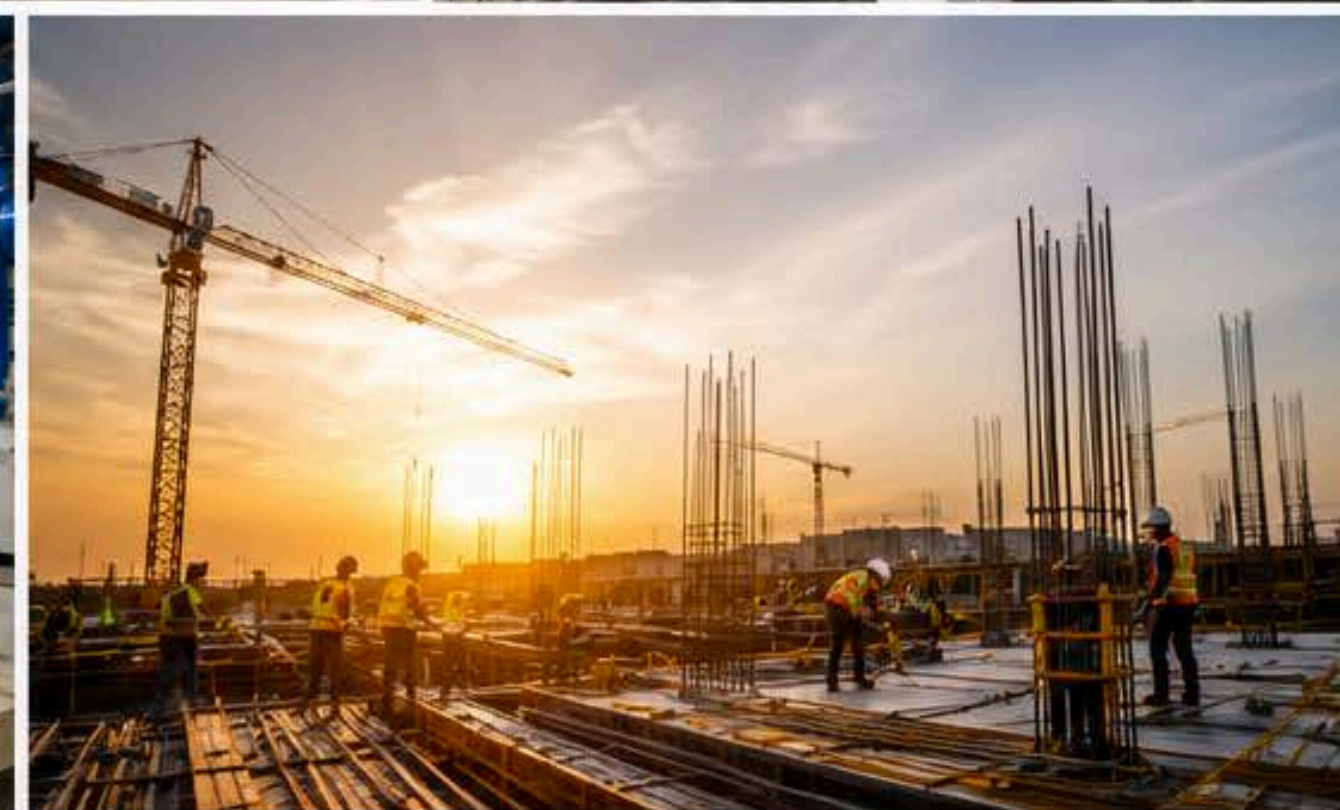
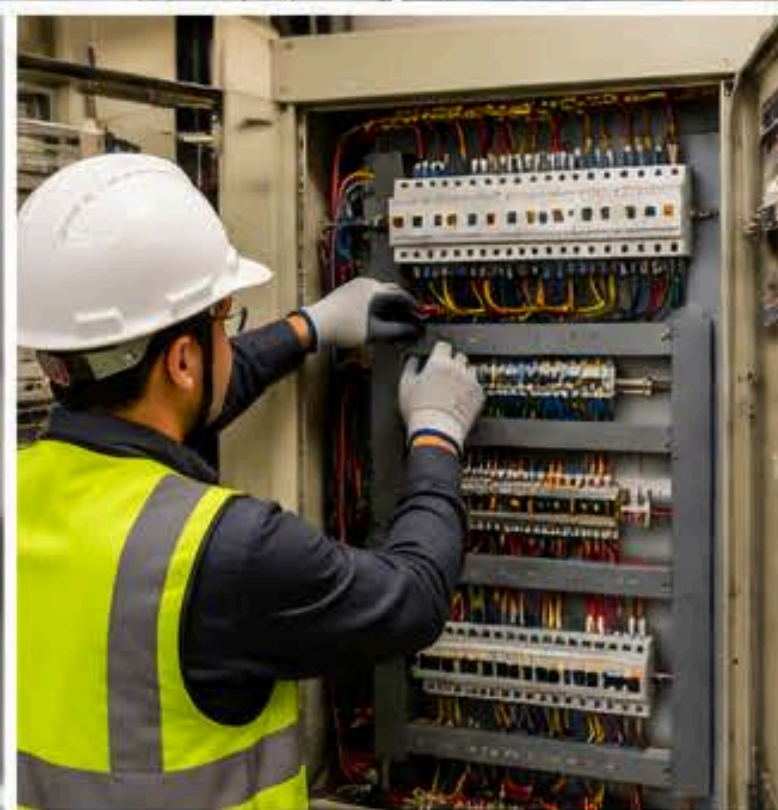
- Piping Works
- Drainage Systems
- Sanitary Systems
- Sewage Treatment
- Water Treatment
- Pump and Tank Installation
- Potable Water Installation
- Testing and Commissioning



TESTING AND COMMISSIONING APPLICATIONS

- T & C Medium Voltage (MVSG & Transformer and cable)
- T&C Low Voltage (LVSG, Busbar, Cable and Panel)
- T&C Grounding System.
- T&C Battery systems







Design & Execution Company — Riyadh, Saudi Arabia



WHO WE ARE

Swiss Design is a professional design and execution company based in Riyadh, Saudi Arabia. We specialize in complete design-and-build solutions — from architectural and interior design to fit-out execution, procurement, furniture manufacturing, and turnkey project delivery.

We serve clients across hospitality, residential, commercial, corporate, restaurant, retail, and landmark sectors— across Saudi Arabia, in the GCC, and internationally.



WHAT WE DO

Swiss Design delivers complete design and execution solutions across the full spectrum of projects types.



Luxury
Hotels & Resorts



Private Villas &
Residences



Corporate &
Government



Restaurants
& F&B

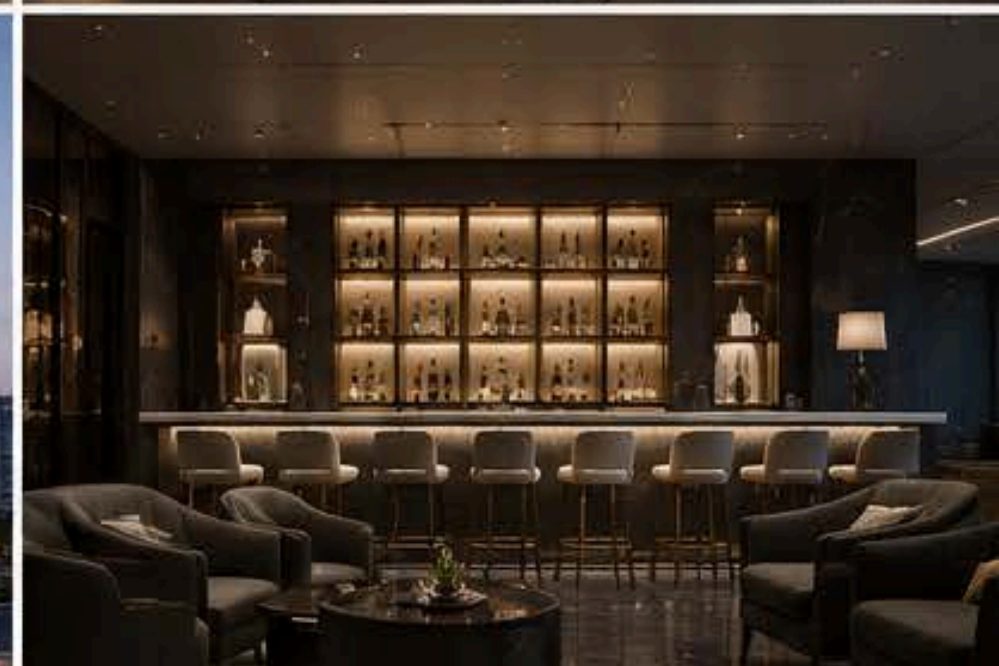
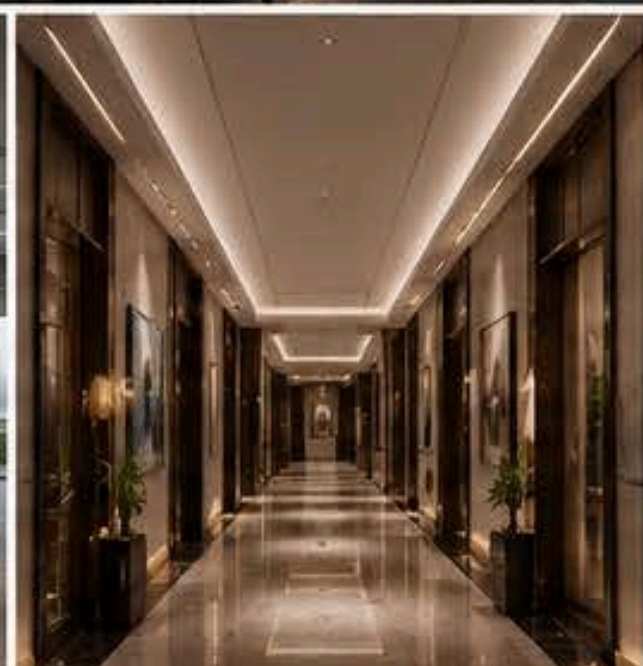
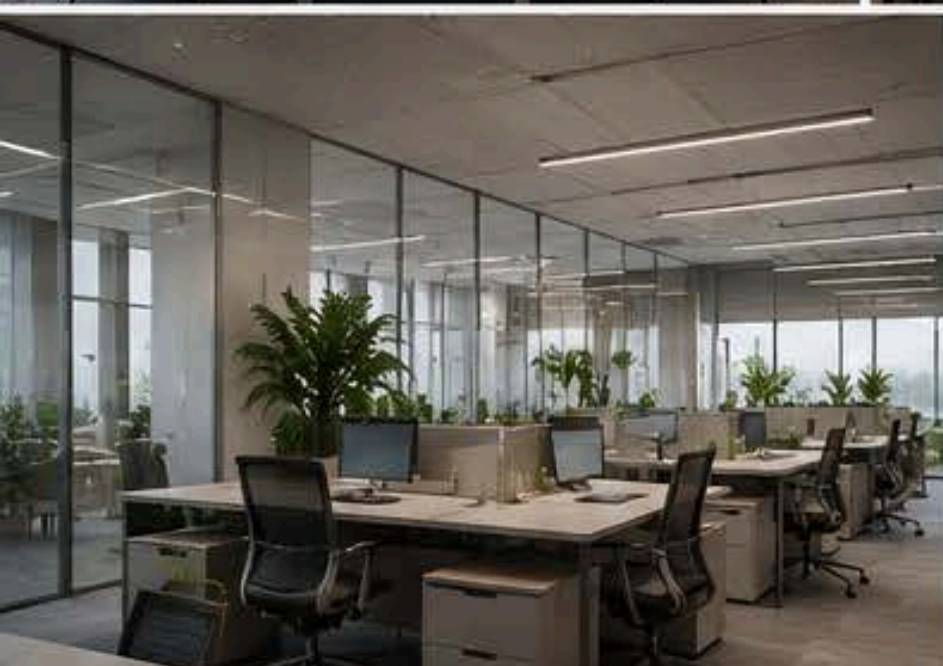
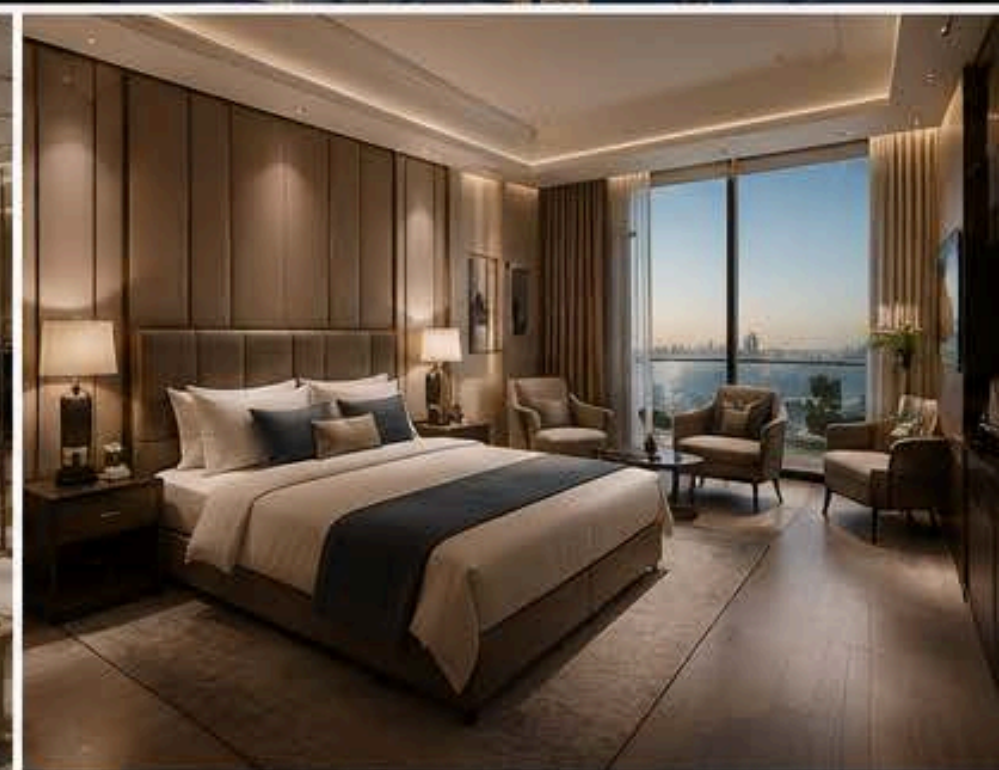


Retail &
Mixed-Use



Landmark
Developments









مشاريعنا PROJECTS

مشروع
ملعب الهلال
Kingdom Arena
Project



المدينة

الرياض، البوليغارد

The City

Riyadh, Boulevard

المالك

المدينة العامة للترفيه - شركة صلة

Owner

General Entertainment
Authority - Sela Co.

الاستشاري

خطيب وعلمي

Consultant

Khatib & Alami

قامت Made By



تسليم مفتاح



المدة

Execution Period

يوم 90

90 days



- أكبر صالة مغطاة بالعالم
- أسرع منشأة في العالم

- The Largest Covered Hall In The World
- The Fastest Facility In The World

مشروع
مدرجات جراند ستاند
Grandstand stadium stands
Project



المدينة

الرياض، البوليغارد

The City

Riyadh, Boulevard

المالك

الهيئة العامة للترفيه - شركة صلة

Owner

General Entertainment
Authority – Sela Co.

الاستشاري

اعمار للاستشارات الهندسية

Consultant

Imar engineering
consultance

قامت Made By



تسليم مفتاح



المدة

Execution Period

يوم 90

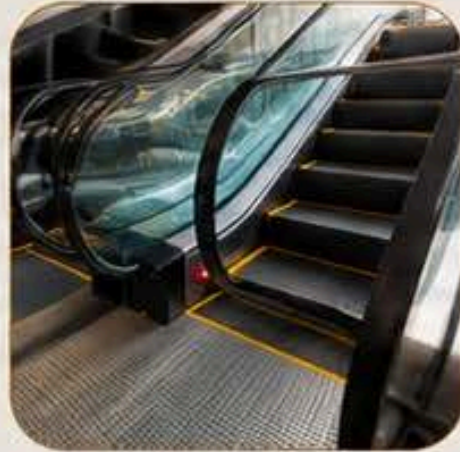
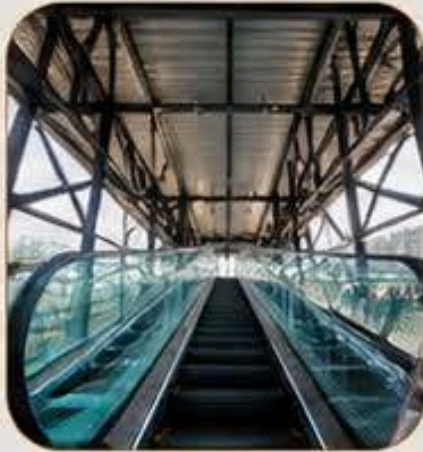
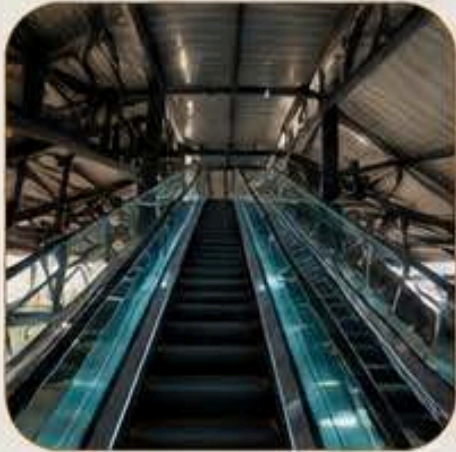
90 days



- أكبر صالة مغطاة بالعالم
- أسرع منشأة في العالم

- The Largest Covered Hall In The World
- The Fastest Facility In The World

السلم المتحرك الرئيسي للصالة
Kingdom Arena
Arena Main Escalator



- أكبر صالة مغطاة في العالم
- أسرع منشأة في العالم

- The Largest Covered Hall In The World
- The Fastest Facility In The World



المدينة

الرياض، البوليغارد

The City

Riyadh, Boulevard

المالك

شركة صلة الرياضية

Owner

Sela Sports Company

الاستشاري

اعمار للاستشارات الهندسية

Consultant

Imar engineering cosultance

قامت Made By



المدة

30 يوم

Period

30 Day

مشروع
عبادي الجواهر-أرينا
Abadi Al-Jawher Arena
Project



المدينة

The City

جده

Jeddah

المالك

Owner

بنش مارك

Benchmark

الاستشاري

Consultant

PCE

PCE

قامت Made By



تسليم مفتاح

المدة

Period

يوم 117

117 days



- مسرح متعدد الاستخدامات
- يضم متحف دائم

- A Multi-Use Theater
- Which Includes A Permanent Museum



مشروع
ذا فينيو الرياض
The venue - Riyadh
Project

مسرح متعدد الاستخدامات استضاف نهائي
كأس العالم للرياضات الإلكترونية، ونُفذ خلال
فترة قياسية على مساحة تتجاوز 10,000 م²

A multi-purpose venue that hosted the
ESports World Cup Final, delivered in record
time on an area exceeding 10,000 m²



المدينة

الرياض، البوليغارد

The City

Riyadh, Boulevard

المالك

الهيئة العامة للترفيه - شركة صلة

Owner

General Entertainment
Authority – Sela Co.

الاستشاري

اعمار للاستشارات الهندسية

Consultant

Imar engineering
consultance

قامت Made By



تسليم مفتاح



المدة

يوم 50

Period

50 days

مشروع
المربع الجديد
New Murabba Prototype
Project



PIF
صندوق
الاستثمارات العامة

المدينة

The City

الرياض

Riyadh

المالك

Owner

PIF

Public investment Fund

الاستشاري

Consultant

AECOM

AECOM

قامت Made By



AECOM

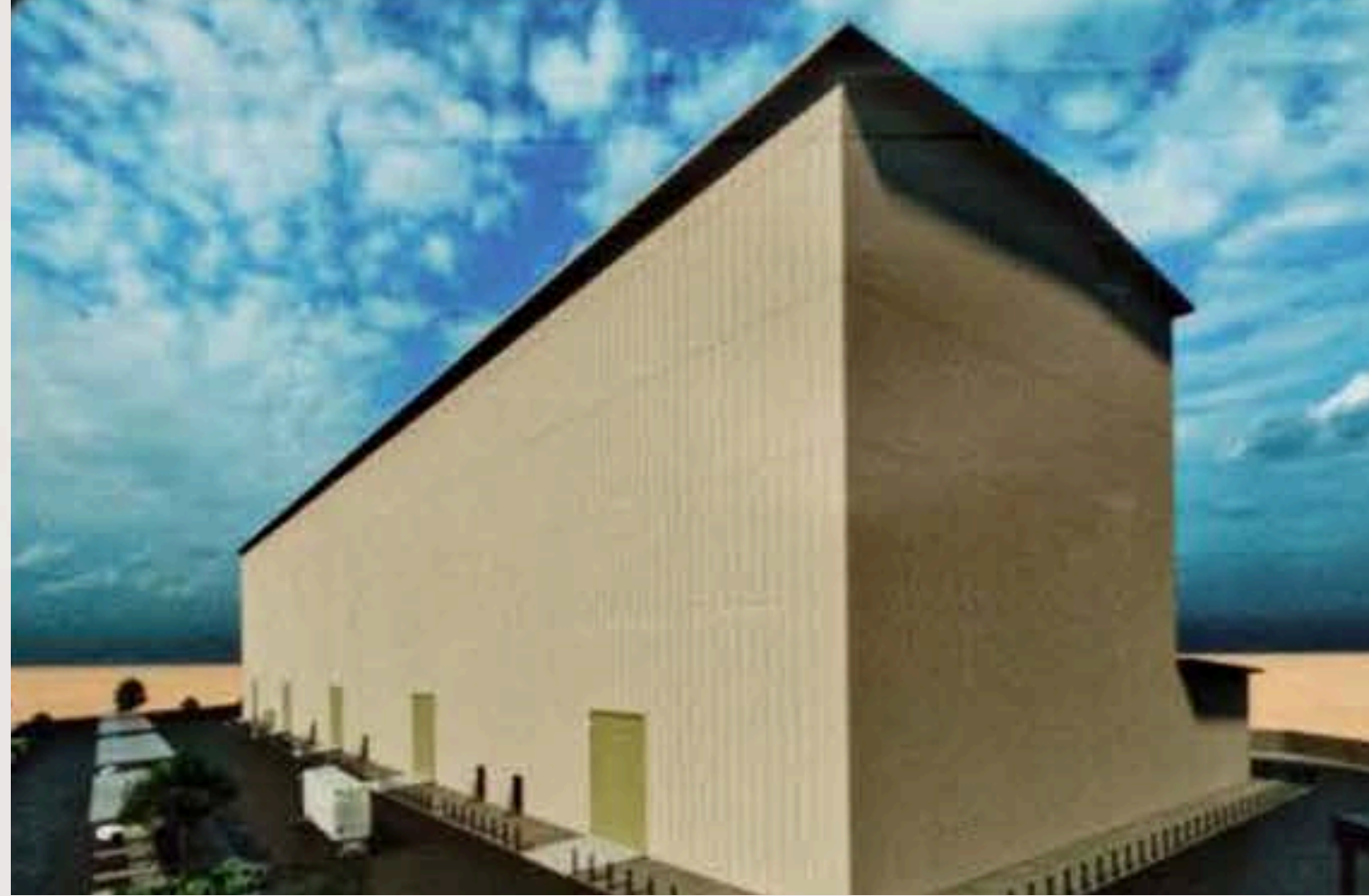
تسليم مفتاح

المدة

Period

يوم 90

90 days



مشروع
EVIQ Steel Canopy
Project

أول محطة شحن سيارات كهربائية في المملكة

The First Electric Car Charging Station in the Kingdom



المدينة

The City

الرياض

Riyadh

المالك

Owner

PIF

Public investment Fund

الاستشاري

Consultant

Solutions Valley

قامت Made By



تسليم مفتاح

المدة

Period

يوم 30

30 days

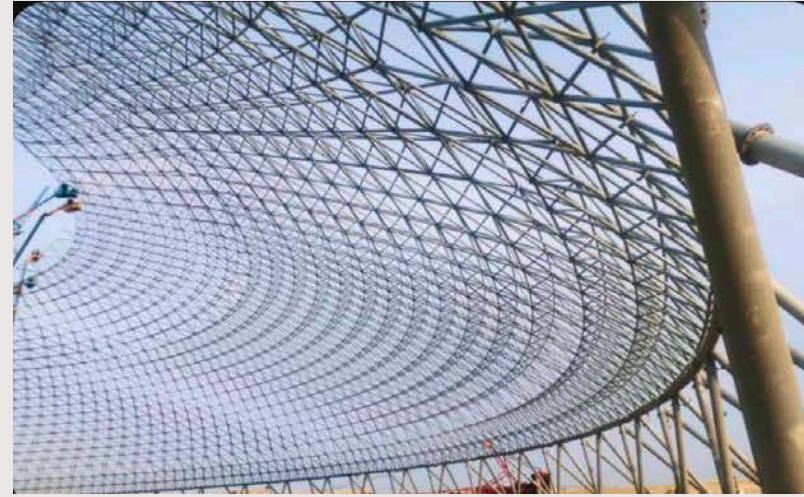


مشروع
Superdome Jeddah
Project



أكبر قبة بدون اعمدة في العالم

The largest Columnless Dome in the world



المدينة

The City

جدة

Jeddah

المالك

Owner

شركة صلة

Sela

الاستشاري

Consultant

شركة محرم باخوم

Moharram Bakhoun Company

قامت



اعمال حديد و خرسانة

المدة

Period

يوم 60

60 days

مشروع Discovery Project

مبنى متعدد الصالات مستوحى من الطبيعة وكوكب الأرض، يستضيف الكثير من العروض، ويضم بحيرة اصطناعية لعروض الدلافين، بالإضافة إلى عدة صالات أخرى متعددة الفعاليات

A Multi-Hall Building Inspired By Nature And The Planet, Includes An Artificial Lake For Dolphin Shows, In Addition To Several Multi-Function Halls.



المدينة

The City

Boulevard World

Riyadh

المالك

Owner

شركة صلة

Sela

الاستشاري

Consultant

خطيب و علمي

Khatib and Alami

قامت



تسليم مفتاح

المدة

Period

يوم 45

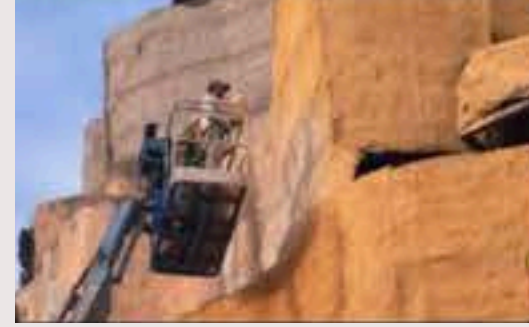
45 days

مشروع

Mountain BLVD World Project

المدخل الرئيسي للبوليفارد وورلد، ويحتوي على كهوف وكباري، ويُعتبر من أكبر الجبال الصناعية في العالم

The Main Entrance To Boulevard World. It Contains Caves And Bridges. It Is Considered One Of The Largest Artificial Mountains In The World.



المدينة

The City

Boulevard World

Riyadh

المالك

Owner

شركة صلة

Sela

الاستشاري

Consultant

خطيب و علمي

Khatib and Alami

قامت



تسليم مفتاح

المدة

Period

٤٠ يوم

40 days

مشروع
Dinosaur World
Project

بناء مجسمات متحركة في أكبر بحيرة صناعية في العالم

Build Moving Models In The Largest Artificial Lake In The World.



المدينة

The City

Boulevard World

Riyadh

المالك

Owner

شركة صلة

Sela

الاستشاري

Consultant

خطيب و علمي

Khatib and Alami

قامت



اعمال حديد و خرسانة

المدة

Period

٦٠ يوم

60 days

مشروع
City Walk
Project



المدينة

جده

The City

Jeddah

المالك

شركة صلة

Owner

Sela

الاستشاري

عرب تك جوردانا

Consultant

arabtech Jardaneh international

قامت



المدة

45 يوم

Period

45 days

مشروع
Al Qiddiya Offices
Project



المدينة

The City

الرياض

Riyadh

المالك

Owner

القدية

Al Qiddiya

قامت



تسليم مفتاح

المدة

Period

يوم 40

40 days

مشروع
Discovery Offices
Project



المدينة

The City

الرياض

Riyadh

المالك

Owner

شركة صلة

Sela

قامت



تسليم مفتاح

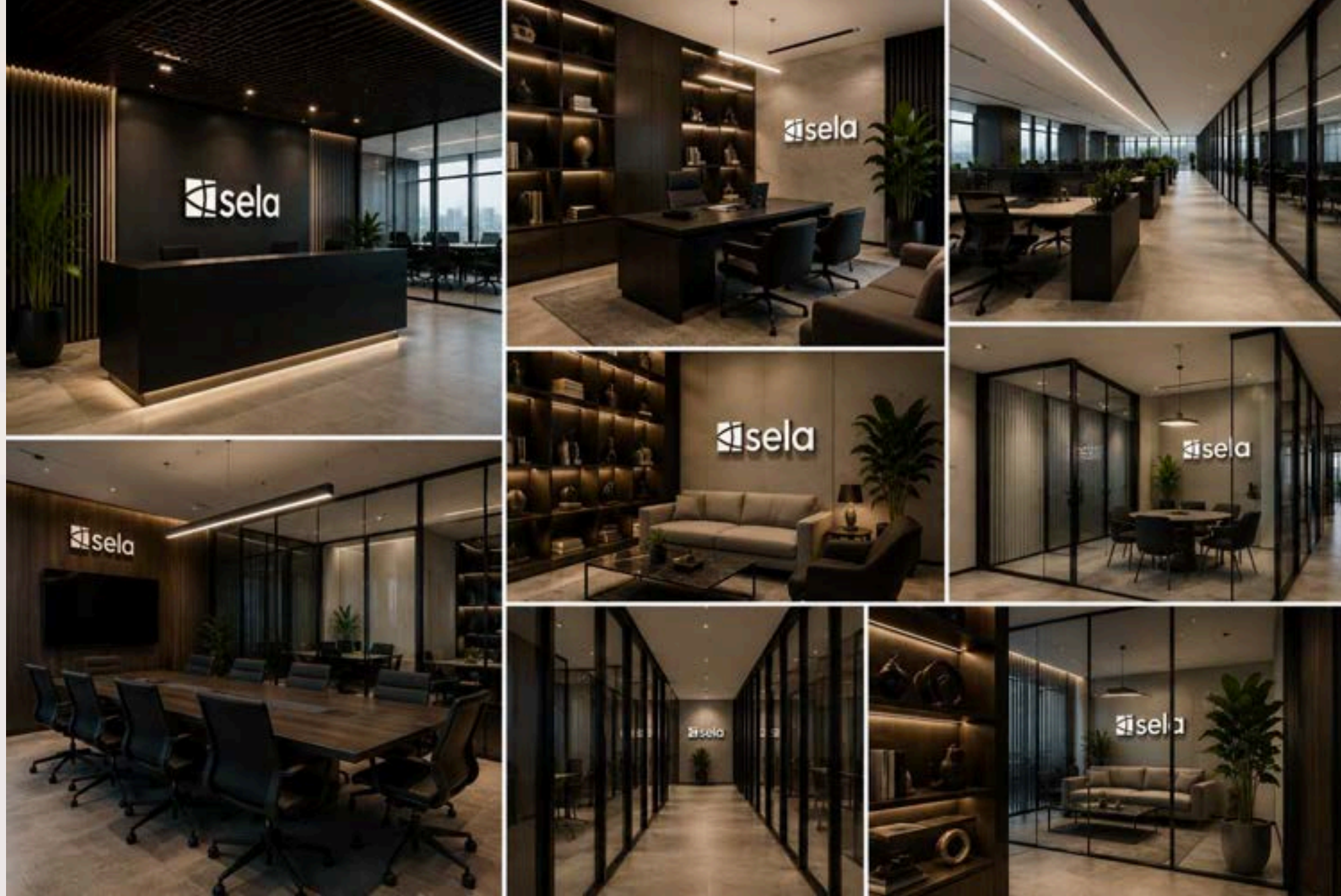
المدة

Period

يوم 60

60 days

مشروع
Sela Offices
Project



المدينة

The City

الرياض

Riyadh

المالك

Owner

شركة صلة

Sela

قامت



المدة

Period

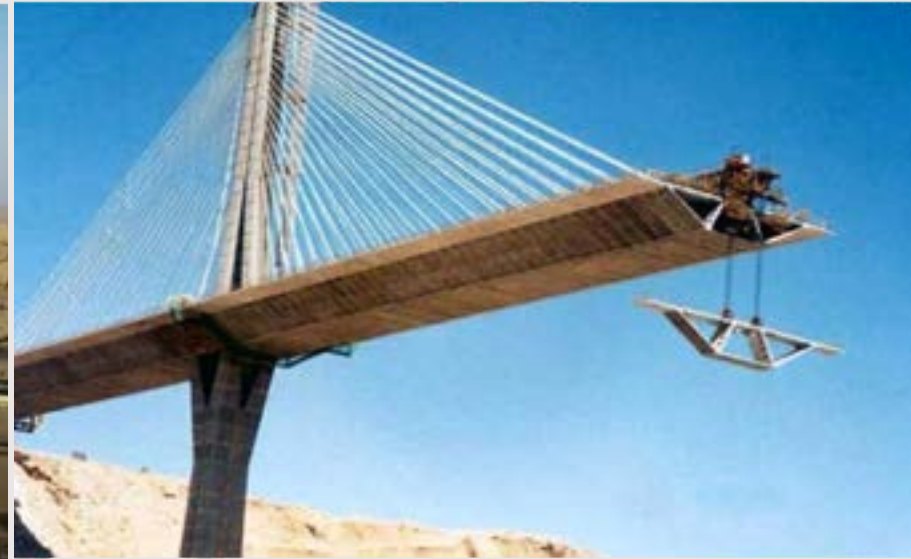
يوم 45

45 days

مشروع
Wadi Laban
Cable-Stayed Bridges
Project

جسر مدعوم بالكوابل يقع على وادي لبن في الجهة الجنوبية الغربية من مدينة الرياض وسط السعودية. يعد واحدًا من أكبر الجسور المعلقة في العالم، والأول من نوعه في المملكة، وذلك من حيث التصميم والبناء وأسلوب التنفيذ

A Cable-Stayed Bridge Located Over The Laban Valley In The Southwest Of Riyadh, Central Saudi Arabia. It Is One Of The Largest Suspension Bridges In The World And The First Of Its Kind In The Kingdom In Terms Of Design, Construction, And Implementation Method.



الهيئة الملكية لمدينة الرياض
ROYAL COMMISSION FOR RIYADH CITY

المدينة

The City

الرياض

Riyadh

المالك

Owner

الهيئة الملكية لمدينة الرياض

Royal Commission for Riyadh City

الاستشاري

Consultant

Al Rashid Trading & Contracting Company

قامت

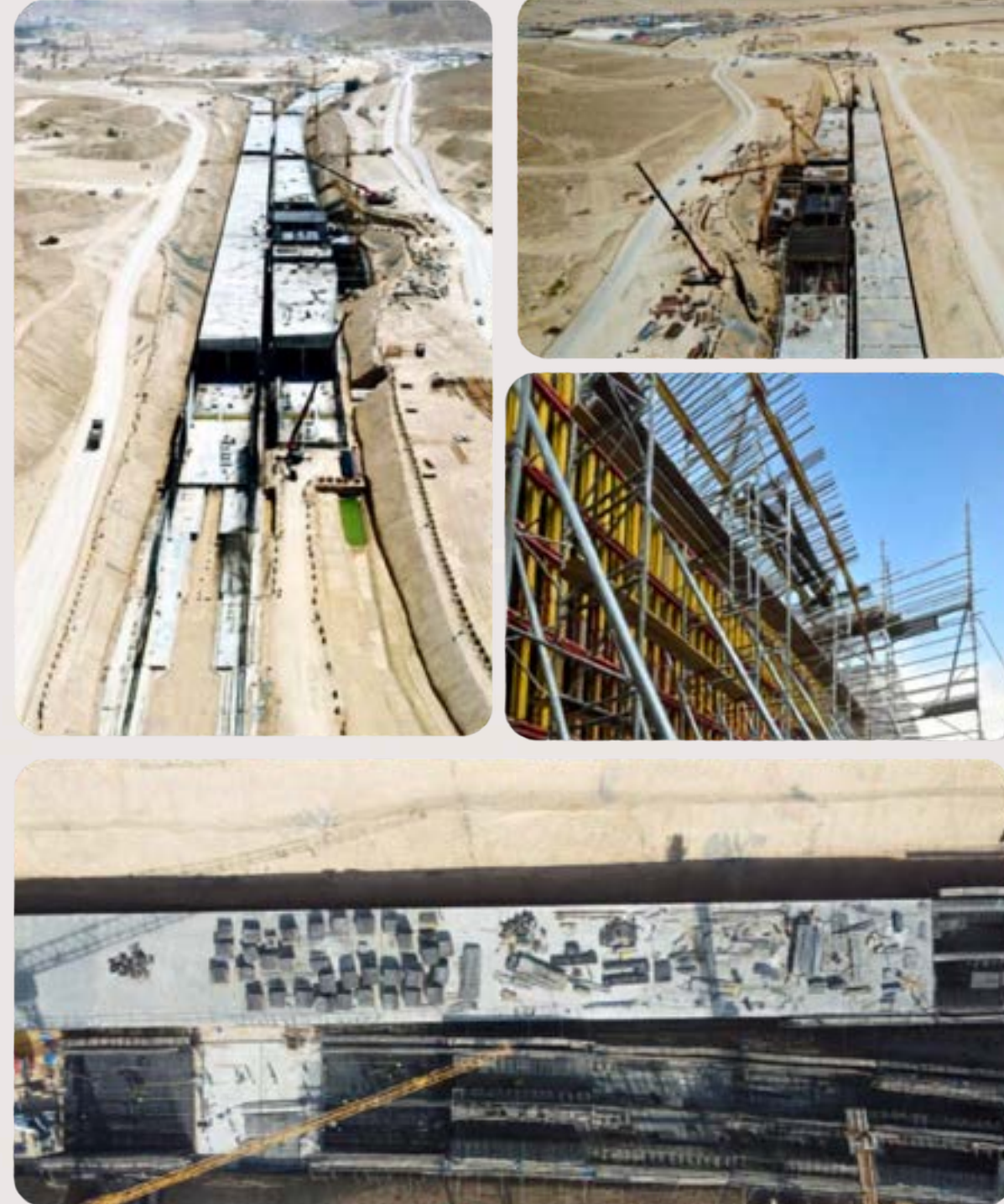


Precast Deck Segments Manufacturing

مشروع Al Qiddiya Tunnels Project

مشروع القدية هو جزء من رؤية المملكة ٢٠٣٠، ويهدف إلى تطوير بنى تحتية متقدمة مثل الكباري والأنفاق لتسهيل حركة المرور وتعزيز التنوع الاقتصادي.

Qiddiya Is Part Of Saudi Vision 2030, Aiming To Develop Advanced Infrastructure Like Bridges And Tunnels To Facilitate Traffic Flow And Enhance Economic Diversification.



المدينة

The City

الرياض

Riyadh

المالك

Owner

القدية

Qiddiya

الاستشاري

Consultant

Jacobs

المقاول الرئيسي

Main Contractor

Shibh Al Jazira Contracting (SAJCO)

قامت



شركة التجارة العالمية المتقدمة للمقاولات العامة
ADVANCED INTERNATIONAL TRADE CO. FOR GENERAL CONTRACTING



Bulk Grading & Tunnel Construction Works for Qiddiya
Resort Core District

مشروع

UNIMAC Qiddiya Tunnels (Speed Park Track) PTU 01, 02 & 03

Project

مشروع مضمار سباق السرعة في القدية، يتضمن بناء مضمار سباق حديث وبنية تحتية مرتبطة به. يشمل ذلك الأنفاق PTU 01، 02 و 03، وهي جزء من التطوير الأوسع لتلبية المعايير الدولية للأحداث الرياضية.

The Qiddiya Speed Park Track Project Involves The Construction Of A Modern Racetrack And Associated Infrastructure. This Includes Tunnels PTU 01, 02, And 03, Which Are Part Of The Broader Development To Meet International Standards For Sporting Events.



المدينة

الرياض

The City

Riyadh

المالك

القدية

Owner

Qiddiya

الاستشاري

TILKE FOCUS DESIGN

Consultant

المقاول الرئيسي

UNIMAC Company

Main Contractor

قامت



Construction of Tunnels PTU 01, 02 & 03

مشروع

RESORT CORE PRIMARY (PACKAGE 3) BRIDGES AND UTILITIES AND SECONDARY ROADS

Project

مشروع القدية ريزورت كور (الحزمة ٣) يتضمن تطوير البنية التحتية الأساسية، بما في ذلك الكباري والمرافق والطرق الثانوية وشبكات المرافق، ومجاري المرافق، والجسور المخصصة للمشاة، وقنوات تصريف مياه الأمطار.

The Qiddya Resort Core (Package 3) project involves the development of essential infrastructure ,including bridges,utilities,and secondary roads.Road systems,utility networks,utility culverts,pedestrian bridges,and storm drainage channels.



المدينة

The City

الرياض

Riyadh

المالك

Owner

القدية

Qiddiya

المقاول الرئيسي

Main Contractor

InfraRoad Binyah I.I.c

قامت



Concrete Workmanship for Bridge 10

مشروع

KING ABDULAZIZ UNDERPASS INFRASTRUCTURES Sports Boulevard Tunnels

Project

مشروع أنفاق بوليفارد الرياض الرياضي يتضمن المشروع بناء ممرات وأنفاق كجزء من تطوير بوليفارد الرياض الرياضي، الذي يهدف إلى تعزيز البنية التحتية والربط في المنطقة

The Sports Boulevard Tunnels Project in Riyadh involves the construction of underpasses and tunnels as part of the broader Sports Boulevard development, which aims to enhance infrastructure and connectivity in the area.



PIF
صندوق
الاستثمارات العامة

المدينة

The City

الرياض

Riyadh

المالك

Owner

Public investment Fund

الاستشاري

Consultant

WSP

المقاول الرئيسي

Main Contractor

Elseif JV Sajco

قامت



Construction of Tunnels

مشروع

DIRIYAH GATE PHASE II FOUNDATIONS

Project

جزء من تطوير بوابة الدرعية الأكبر، الذي يهدف إلى تحويل الدرعية إلى وجهة رائدة للثقافة والتراث. تتضمن هذه المرحلة بناء البنية التحتية الأساسية لدعم تطوير المرافق السكنية والتجارية والثقافية

Part of the larger Diriyah Gate development, which aims to transform Diriyah into a leading destination for culture and heritage. This phase includes the construction of essential infrastructure.



PIF
صندوق
الاستثمارات العامة

المدينة

The City

الرياض

Riyadh

المالك

Owner

Public investment Fund

الاستشاري

Consultant

WSP

المقاول الرئيسي

Main Contractor

VSL Company

قامت



Construction of Tunnels

مشروع مجمع طويق السكني

Project

أول مدينة سكن عمالية في المملكة العربية السعودية، تقع في غرب مدينة الرياض، وتحتوي على أكثر من 250 عمارة سكنية، بالإضافة إلى مرافق خدمية تشمل الملاعب، والمستوصفات، والإدارات الحكومية، والمحلات التجارية

The First Labor Housing City in Saudi Arabia, located in the west of Riyadh. It contains more than 250 residential buildings, in addition to supporting facilities including stadiums, clinics, government departments, and commercial shops.



المدينة

The City

الرياض

Riyadh

المالك

Owner

Gulf Complexes Company

الاستشاري

Consultant

Al-Mohanna / ADEC Engineering Consultancy

المساحة

Area

700,000 Square Metres

مشروع متحف حائل Hail Museum

Project

مشروع ثقافي في مدينة حائل، شمل تنفيذ أعمال التركيبات المعدنية والألمنيوم والزجاج وفق أعلى معايير الجودة والهندسة المعمارية

A cultural landmark in Hail, featuring premium metal, aluminum, and glass installation works, delivered to high engineering and architectural standards.



المدينة

The City

حائل

Hail

المالك

Owner

Abdullah Al-Ajmi Company

الاستشاري

Consultant

Saudi Consult

قامت



أعمال تركيبات معدنية، والألمنيوم، والزجاج

مشروع استديوهات البوليفارد Boulevard Studios Project



يتكون المشروع من 8 استديوهات متعددة الاستخدامات داخل بوليفارد سيتي بمدينة الرياض، على مساحة إجمالية تبلغ 38,000 متر مربع، ليقدم وجهة ترفيهية متكاملة تستضيف مختلف الفعاليات

A landmark entertainment destination within Boulevard City, Riyadh, consisting of 8 themed studios designed for multi-event experiences across an area of 38,000 square metres.



المدينة

The City

الرياض

Riyadh

المالك

Owner

شركة صلة

SELA Company

الاستشاري

Consultant

خطيب وعلمي

Khatib & Alami

قامت Made By



تسليم مفتاح

المدة

Period

يوم 60

60 days

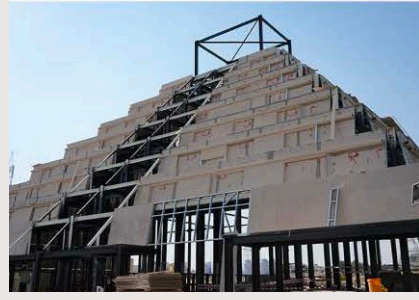
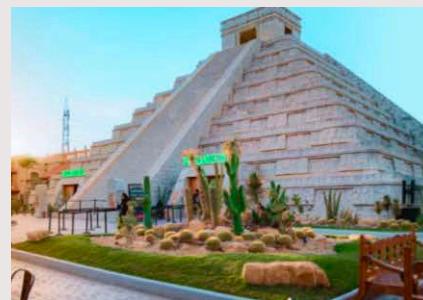
مشروع

Mexico and Spain District

Project

ضمن مدن البوليغارد وورلد والتي تعكس الثقافة المكسيكية والإسبانية

Within The Cities Of Boulevard World, Which Reflects Mexican And Spanish Culture



المدينة

The City

الرياض

Riyadh

المالك

Owner

General Contractor Company Limited

الاستشاري

Consultant

خطيب وعلمي

Khatib & Alami

قامت Made By



أعمال حديد وخرسانة

المدة

Period

يوم 60

60 days

مشروع China District Project

ضمن مدن البولييفارد وورلد والتي تعكس الثقافة الصينية

Within the cities of Boulevard World, which reflects Chinese culture.



المدينة

الرياض

The City

Riyadh

المالك

شركة كتلة للابداع

Owner

Kutla Company

الاستشاري

خطيب وعلمي

Consultant

Khatib & Alami

قامت Made By



أعمال حديد وخرسانة

المدة

يوم 60

Period

60 days

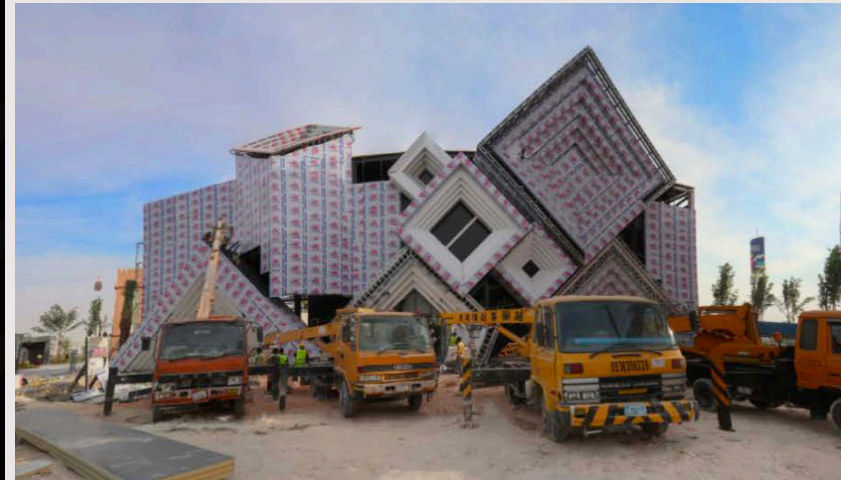
مشروع

Ninja Warrior KSA

Project

ضمن مدن البوليفارد وورلد والتي تُقام فيها الأنشطة الترفيهية التفاعلية

One of the cities of Boulevard World, where interactive entertainment activities are held.



المدينة

The City

الرياض

Riyadh

المالك

Owner

شركة صلة

SELA Company

الاستشاري

Consultant

خطيب وعلمي

Khatib & Alami

قامت Made By



أعمال حديد وخرسانة

المدة

Period

يوم 60

60 days

مشروع

Jeddah Pavilion

Project

المدينة

The City

الرياض

Riyadh

المالك

Owner

شركة المجال العربي

Almajal Alarabi

الاستشاري

Consultant

شركة المجال العربي

Almajal Alarabi

قامت Made By



شركة التجارة العالمية المتقدمة للمقاولات العامة
ADVANCED INTERNATIONAL TRADE CO. FOR GENERAL CONTRACTING

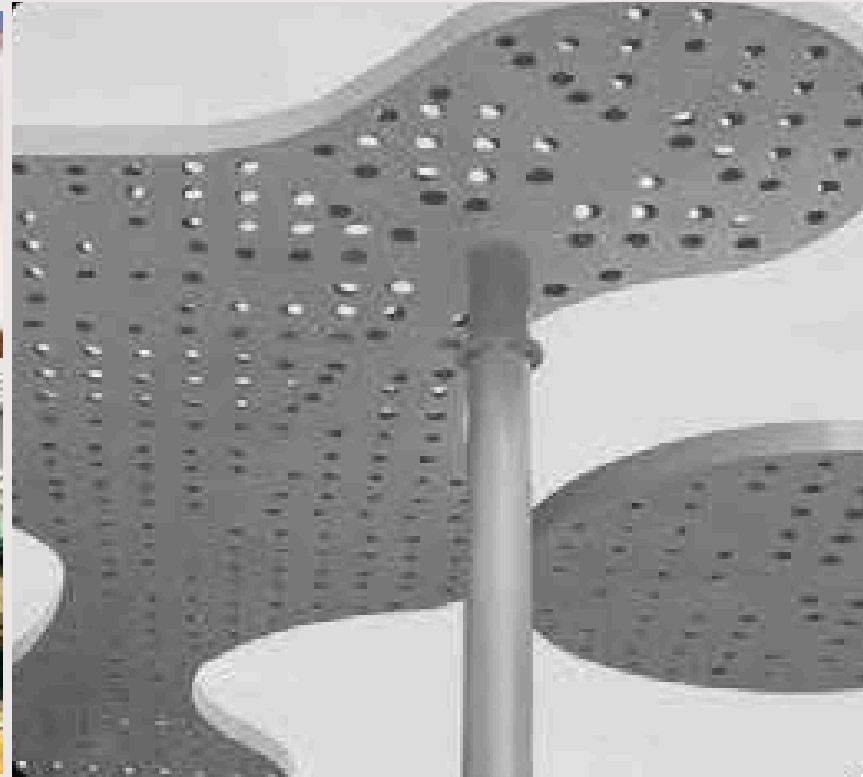
أعمال حديد والديكور

المدة

Period

يوم 40

40 days



مشروع Falcon Gate Project

بوابة مقر نادي الصقور السعودي، يبلغ طولها 48 مترًا، وعرضها 13 مترًا، بأجنحة يمتد كل منها 17 مترًا.

The gate of the Saudi Falcons Club headquarters is 48 m long, 13 m wide, with wings extending 17 m.



المدينة

The City

الرياض

Riyadh

المالك

Owner

شركة صلة

SELA Company

الاستشاري

Consultant

المعماريون السعوديون

قامت Made By



تسليم مفتاح

المدة

Period

يوم 45

45 days

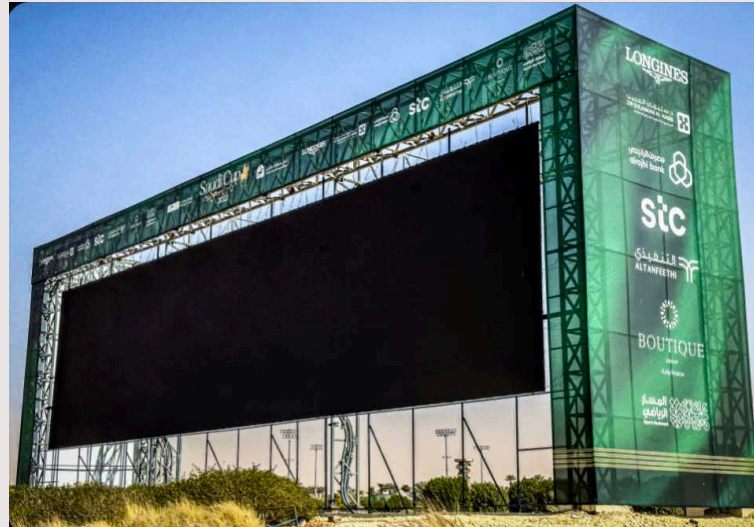
مشروع

Equestrian Club

Project

شاشات عرض عملاقة تابعة لنادي سباقات الخيل بالرياض، والتي تستضيف بطولة العالم للفروسية التي دشنها ولي العهد حفظه الله.

Giant display screens belonging to the Horse Racing Club in Riyadh, which hosts the World Equestrian Championship inaugurated by the Crown Prince, may God protect him.



المدينة

The City

الرياض

Riyadh

المالك

Owner

شركة صلة

Frusiya Club

الاستشاري

Consultant

Motion Design for Engineering Consultations

قامت Made By



تسليم مفتاح

المدة

Period

يوم 50

50 days

مشروع

Gulf Complex Hospital Project

Project

مستشفى تقع غرب الرياض بسعة 400 سرير

A hospital located west of Riyadh, with a capacity of 400 beds.



المدينة

The City

الرياض

Riyadh

المالك

Owner

Gulf Complexes Company

الاستشاري

Consultant

مكتب المهنا

Al Mohanna Office

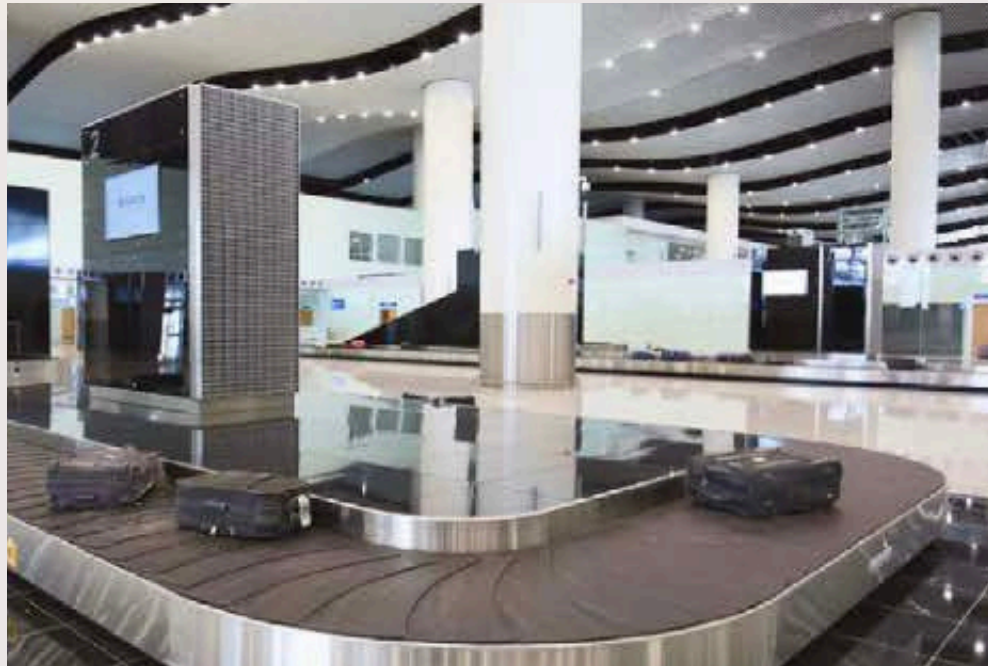
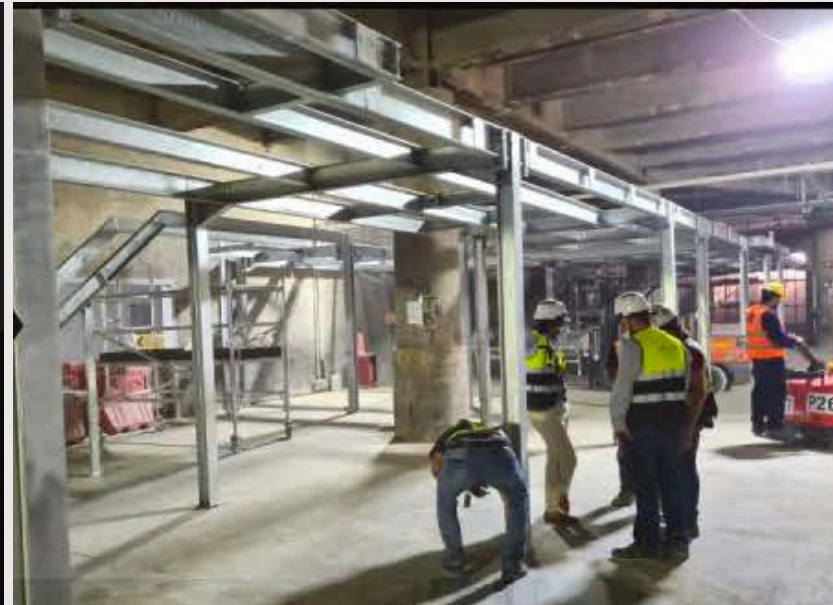
قامت Made By



أعمال حديد وخرسانة

مشروع

King Khaled International Airport Metal Works Project



المدينة

الرياض

The City

Riyadh

المالك

King Khaled International Airport

Owner

الاستشاري

AECOM

Consultant

AECOM

قامت Made By



AECOM

اعمال وتركيبات معدنية وهيدروليكية وأعمال الألمنيوم والزجاج

المدة

يوم 30

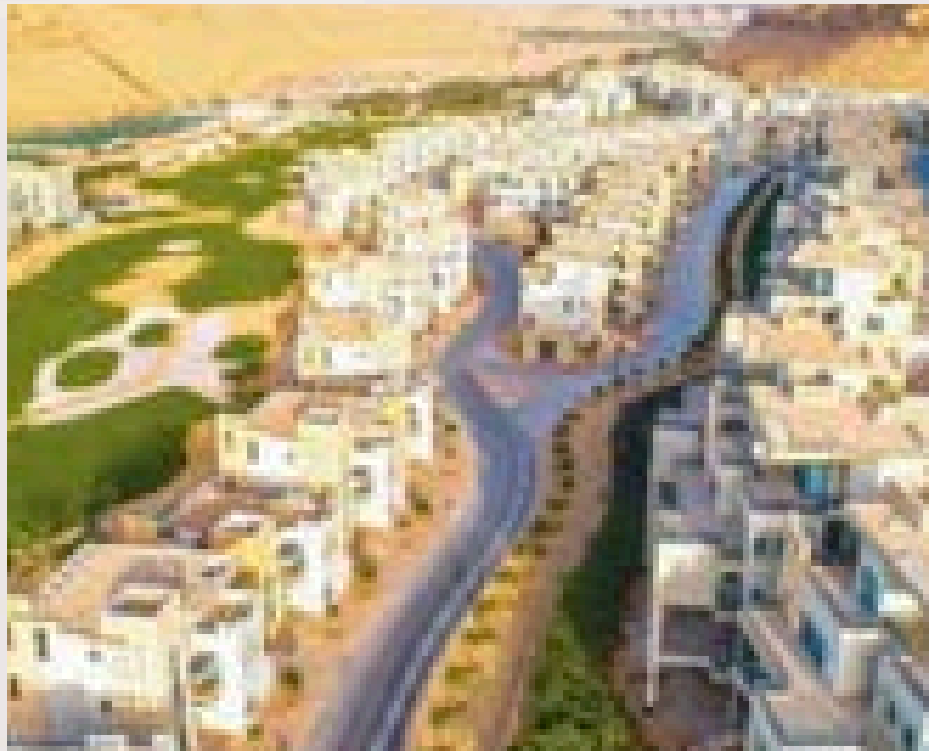
Period

30 days

مشروع

Obier Resident Hotel

Project



المدينة

The City

الرياض

Riyadh

المالك

Owner

Obier Contracting Establishment

قامت Made By



أعمال الألومنيوم والزجاج وتركيبات الإضاءة

المدة

Period

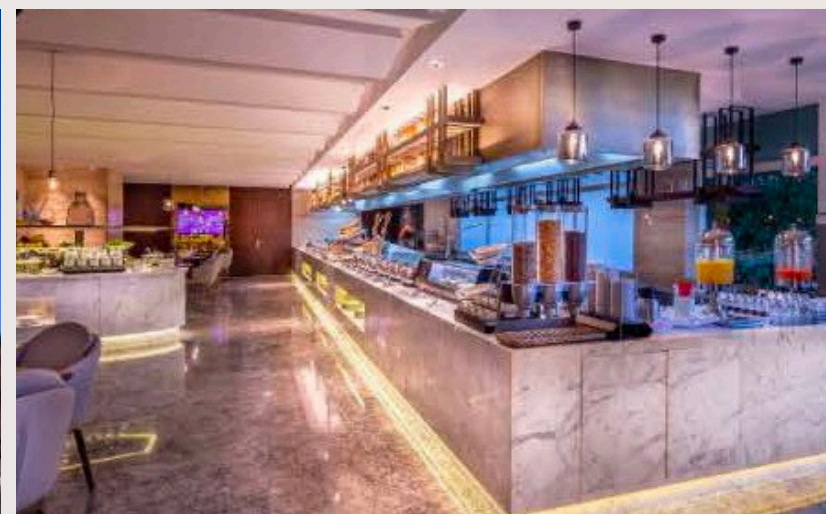
يوم 70

70 days

مشروع

Braira Al Nakheel Hotel

Project



المدينة

The City

الرياض

Riyadh

المالك

Owner

Braira Hotels & Resorts

قامت Made By



أعمال الألومنيوم والزجاج وتركيبات الإضاءة

المدة

Period

45 يوم

45 days

مشروع

Narcissus Riyadh Hotel

Project



المدينة

The City

الرياض

Riyadh

المالك

Owner

شركة بودل للفنادق والمنتجعات

قامت Made By



أعمال الألومنيوم والزجاج وتركيبات الإضاءة

المدة

Period

يوم 45

45 days